

**Fonds Laurent et François HESS  
Architectes DPLG**

**1968-1999**

**210J 1-187**

**Répertoire numérique réalisé par Françoise Bouleau-Koca  
Sous la direction d'Agnès Magnien, directrice des archives  
départementales de la Seine-Saint-Denis**

**Bobigny  
Archives départementales de la Seine-Saint-Denis  
2000**

Intitulé : Fonds Laurent et François HESS.

Références : FRAD093/210J.

Dates extrêmes : 1968-1999.

Importance matérielle : 20,6 ml.

Modalités d'entrée : dépôt.

Conditions d'accès : sur autorisation écrite du déposant.

Conditions de reproduction : sur autorisation écrite du déposant.

## Introduction

Laurent Hess, né en 1958 a été élève à l'Ecole Nationale Supérieure des Beaux-Arts, Unité Pédagogique d'Architecture n°1. Pendant ses études, il commence à travailler à « l'Atelier 4 » avec son père François Hess et Serge Magnien. (voir le fonds d'archives de l'agence Hess-Magnien, coté 42 J).

Il obtient son diplôme d'architecte DPLG, en 1983. François et Laurent Hess travaillent ensemble de 1983 à 1992. Le 1<sup>er</sup> février 1985, ils créent une « Association de fait », l'agence se trouvait alors 21, rue Dalayrac, (94) Fontenay-sous-Bois. Cette association prend fin le 31.12.1992, date à laquelle François Hess s'installe en Touraine où il réduit ses activités et prend sa retraite. Le 1<sup>er</sup> janvier 1993, Laurent Hess crée une « EURL, Atelier d'Architecture Laurent Hess » (Entreprise unipersonnelle à responsabilité limitée), située d'abord à Fontenay-sous-Bois, puis à Paris 13<sup>e</sup>.

Le fonds d'archives :

Laurent Hess a déposé ses archives le 18 octobre 2000 aux Archives Départementales de la Seine-Saint-Denis, puis il a effectué un second dépôt complémentaire, le 18 décembre 2001. Ces deux dépôts constituent un seul fonds.

Les archives comprennent des documents datant de 1968 à 1999. Ces dates s'expliquent par la présence dans les dossiers de certains papiers signés par Serge Magnien et François Hess, s'agissant alors du début d'une affaire. D'autres plans ou courriers possèdent le cachet de l'association « François et Laurent Hess », toutefois l'ensemble des opérations sont suivies et terminées par Laurent Hess.

A travers ses archives, on constate que L. Hess s'est consacré essentiellement à des réalisations à caractère social : logements de type HLM, groupes scolaires, écoles maternelles, crèches, logements pour étudiants. Il a travaillé beaucoup en Seine-Saint-Denis, et dans le Val-de-Marne, mais aussi en province.

Il prend la suite de Serge Magnien pour l'aménagement et les transformations du Musée municipal d'Art et d'Histoire de Saint-Denis. Il est aussi l'auteur de la restructuration et l'extension du siège social d'une usine en Anjou.

Les archives ont été classées selon le plan adopté par lui-même, c'est-à-dire par lieux, dans l'ordre numérique croissant des départements puis par ville.

Chaque affaire est organisée selon le schéma suivant :

- dossier général comprenant des documents et des plans constituant la base de l'étude, ainsi que certaines pièces relatives aux différentes phases du travail.
- esquisse, avant-projet sommaire (APS), avant-projet détaillé (APD),
- dossier de permis de construire,
- dossier de consultation des entreprises (DCE) :
  - . appel d'offre
  - . CCAP et CCTP
  - . réponses des entreprises au DCE
- dossier marché :
  - . pièces écrites : CCAP et CCTP
  - . plans,
- dossier chantier :
  - . ordres de service,
  - . réunions de chantier,
  - . plans du gros œuvre et du second œuvre,
- dossier des situations des travaux exécutés par les entreprises,
- dossier des ouvrages exécutés (DOE) :
  - . liste des entreprises sollicitées,

- . plans détaillés des ouvrages,
- . plans de récolement.

Conformément au contrat de dépôt, la consultation de ces archives est soumise à l'autorisation du déposant.

Françoise Bouleau-Koca

## **Liste des principales entreprises et des bureaux d'études, avec lesquelles L. Hess a travaillé**

SAEP : Société auxiliaire d'entreprises de la Région parisienne  
131, av. de Choisy 75013 Paris

UTB : Union technique du bâtiment  
plomberie, chauffage, VMC,  
58-60, rue de St-Mandé, 93100 Montreuil

CSTB : Centre scientifique et technique du bâtiment

SMGS : métallerie, menuiserie aluminium et plastique  
8, rue de l'ermitage, 95130 Franconville

SOCOTEC : Société de contrôle technique  
Centre d'affaires Paris-Nord, « le Continental », 93153 Le Blanc-Mesnil.

BERIM : Bureau d'études techniques  
« Rond-Point 93 », 65, rue du Général Gallieni, 93107 Montreuil

SOCOREAL International : Société de conception et de réalisation,  
9-11, rue G. Enesco, 94008 Créteil cedex

QUALICONSULT : contrôles techniques et inspections de bâtiments et industries,  
1307, Bd des Remparts, 93196 Noisy-le-Grand

## **Table des sigles**

LCR : Locaux collectifs (ou communs) résidentiels,  
PAZ : Plan d'aménagement de zone  
RAZ : Règlement d'aménagement de zone  
SHAB : Surface habitable,  
SHOB : Surface hors œuvre brut,  
SHON : Surface hors œuvre nette,  
SU : Surface utile,  
DOE : Dossier des ouvrages exécutés,  
CCAP : Cahier des clauses administratives particulières,  
CCTP : Cahier des clauses techniques particulières,  
CPS : Cahier des prescriptions spéciales,  
CDUC : Commission départementale d'urbanisme commercial,  
PLA : Prêt locatif aidé,  
PAP : Prêt d'accèsion à la propriété,  
PUC : Police unique de chantier (assurance),  
CGT : Contrôle général de travaux,  
DCE : Dossier de consultation des entreprises,  
RDT : Réception et décompte des travaux,  
ZAC : Zone d'aménagement concerté,  
POS : Plan d'occupation des sols,  
APD : Avant-projet détaillé,  
APS : Avant-projet sommaire,  
AMT : Assistance marché travaux,  
STD : Spécifications techniques détaillées,  
VMC : Ventilation mécanique contrôlée,  
VRD : Voirie, réseaux divers,  
TCE : Tous Corps d'Etat,

## Fonds Laurent HESS

### 210 J 1 Saint-Barthélémy d'Anjou (49)

#### Usine d'ascenseurs Soretex

1<sup>ère</sup> tranche : restructuration et extension de l'usine et annexes, 1989-1991

2<sup>ème</sup> tranche : construction du siège social, 1991-1994.

#### - Concours :

Les dossiers d'archives de l'Usine Soretex commencent par le concours lancé en 1989 pour la construction du siège social qui correspond à la deuxième tranche des travaux, voir les dossiers de travaux dans 210 J 6 à 15.

a) - Concours pour la construction du siège social (concours de concepteurs sur esquisse) :

- . règlement du concours, 30 mai 1989.
- . programme du concours, 30 mai 1989.
- . plans, esquisses.
- . règlement du Plan d'Occupation des Sols (POS) de St-Barthélémy d'Anjou, 1976.
- . documentation sur les ascenseurs Soretex, 1990.

b) – Dossier du concours (dossier présenté par l'équipe des concepteurs, François et Laurent Hess) :

- . notice de présentation, 21 juillet 1989.
- . références de l'équipe de concepteurs, 21 juillet 1989.
- . acte d'engagement, 21 juillet 1989.
- . 11 plans et esquisses, octobre 1989.

#### **Première tranche :**

##### - Dossier de permis de construire :

Restructuration et extension de l'usine Soretex et annexes.

- . demande de permis de construire déposée le 6 juin 1990, pièces administratives, notice de présentation, 5 juin 1990.
- . plan de situation et 11 plans (signés F. et L. Hess), juin 1990.

### 210 J 2

#### - Dossier général :

- . comptes-rendus de réunions, novembre 1989 – janvier 1991, propositions de principes constructifs de la Société d'ingénierie EVEN et ETBI.
- . APD, Avant Projet Détaillé, description des ouvrages (document écrit) par la maîtrise d'œuvre, 17 juillet 1990.
- . APD, estimation des coûts par la maîtrise d'œuvre, 17 juillet 1990.
- . programmation (plans), Hall 12 et annexes.
- . remarques sur le projet (documents écrits).
- . nomenclature des locaux.
- . programmation des bâtiments de bureaux (plans).
- . courrier :

- . courrier venant de la Soretex, septembre. 1989 – décembre. 1990,
- . courrier départ,
- . courrier venant de Pierre Gousset, ingénieur conseil, janvier-novembre 1990.
- . 2 plans du géomètre, juin 1988.

- Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) :

a) Pièces écrites :

- . acte d'engagement de la maîtrise d'œuvre.
- . règlement particulier d'appel d'offre.
- . CCAP, Cahier des Clauses Administratives Particulières.
- . CSTG, Cahier des Spécifications Techniques Générales.
- . CCTP, Cahier des Clauses Techniques Particulières (extension du Hall 12, tour d'essais, locaux techniques attenants), du lot 1 au lot 15.
- . rapport d'étude de sol, 22 janvier 1990.
- . estimation sommaire des travaux, phase APS, Avant Projet Sommaire.
- . quantitatif des ouvrages en béton armé, lot n°2, gros œuvre.
- . quantitatif, lot n°13, électricité, courants forts et faibles.
- . quantitatif, lot n°14, plomberie, sanitaire.
- . quantitatif, lot n°15, chauffage, ventilation.

**210 J 3**

b) Plans :

18 plans, 5 novembre 1990.

- Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) :

Plans techniques :

- . 6 plans : électricité (bureau d'études techniques ETBI) octobre 1990.
- . 9 plans, fondations et principes de structures (Société d'Ingénierie L. EVEN et Associés), 29 octobre 1990.
- . 4 plans, plomberie sanitaires (bureau d'études techniques ETBI), octobre 1990.
- . 5 plans : chauffage, ventilation (Bureau d'études techniques ETBI), octobre 1990.
- . 4 plans :
  - . pylone St-Barthélémy, détails, planchers, 17.09.1990
  - . plan d'installation de l'ascenseur, tour d'essais St-Barthélémy, 15.06.90
  - . plan d'installation, Hall 12, 6.06.1990
  - . implantation de la tour d'essais, 15.06.1990.

**210 J 4**

- Plans béton et détails techniques :

a) 3 plans (en rappel du dossier de consultation des entreprises).  
33 plans béton (fondations, ferrailage, P.H., radiers, voiles, poutres, dalles) janvier-mars 1991.

b) .coloration des façades (plans).

- . nomenclature des locaux.
- . notice d'hygiène et sécurité, 22 février 1991.
- . courriers venant de différentes sociétés et entreprises, accompagnés de plans de détails techniques, 1991.



- 210 J 5** - Autres plans techniques:  
 19 plans techniques réalisés par différentes entreprises.  
 6 plans techniques.
- Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE) :  
 . courrier et procès-verbaux de réunions de chantier du 7 décembre 1990 au 8 novembre 1991.  
 . liste des entreprises adjudicataires, 1991.  
 . 15 plans architectes, novembre 1991.
- 210 J 6** **Deuxième tranche :**  
 Construction du siège social.
- Dossier général :  
 . nomenclature des locaux, novembre 1991-septembre 1992.  
 . schémas de principe par Pierre Gousset, ingénieur conseil, 1991.  
 . courrier reçu par Laurent Hess, 1990-1992.  
 . courrier envoyé par l'agence Hess, 1991-1992.  
 . estimations, chiffrages, budgets, 1990.  
 . comptes-rendus de réunions.  
 . plans techniques, 1991 :  
   . façade préfabriquée, chauffage, ventilation,  
   . plomberie sanitaire, électricité.  
 . plans des planchers hauts (rez-de-chaussée, 1<sup>er</sup>, 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> étages), plans des fondations.  
 . rapports de la SOCOTEC :  
   . rapport initial de contrôle technique, avril 1992,  
   . rapport concernant l'examen du dossier APD, février 1992.  
 . plans d'installations d'ascenseurs de 1000 kg et 800 kg, détails techniques.  
 . plans du géomètre, 1991-1992, et détails architecturaux.  
 . déclaration d'achèvement des travaux, juin 1994.
- 210 J 7** - Dossier de permis de construire :  
 . demande de permis de construire déposée le 1.12.1991.  
 . pièces administratives.  
 . tableau des surfaces, décembre 1991.  
 . notice de présentation, décembre 1991.  
 . notice de sécurité, décembre 1991.  
 . 13 plans, novembre 1991.
- Modificatif au permis de construire :  
 . demande de permis de construire modificatif, 12 mars 1992.  
 . notice de présentation, février 1994  
 . notice de sécurité, février 1994.  
 . 11 plans, février 1994.
- 210 J 8** - Dossier d'Avant Projet Détaillé (1)  
 a) Pièces écrites :  
 . nomenclature des locaux, novembre 1991.  
 . notice de présentation, novembre 1991.  
 . tableaux des surfaces, novembre 1991.

- . Avant Projet Détaillé, estimation, tome 1 :TCE hors lots techniques, novembre 1991.
- . Avant Projet Détaillé, tome 2 : équipement techniques.
- . plaquette sur la SORETEX.

b) Plans :

- . 40 plans dont 1 cahier de détails, 1991-1992.

**210 J 9**

- Dossier d'Avant Projet Détaillé (2).
- . courrier, 1991-1992.
- . liste des entreprises devant être consultées, 1992.
- . CSTG, cahier des spécifications techniques générales, 1992,
  - . annexe 1 : nomenclature des prestations
  - . annexe 2 : nomenclature des portes intérieures.
- . étude géotechnique du site réalisée par la Société d'Études Géotechniques SIC INFRA, 1990.
- . dossier d'Avant Projet Détaillé : nomenclature des locaux, novembre 1991.
- . notice ICGI, présentation, sécurité, surfaces.
- . mur rideau, documentation technique et commerciale, avis technique, schémas 1991, 3 plans de principe concernant les façades-rideaux, 1989.
- . détails d'architecture, 1 plan (fond de plan de l'étage courant) 1990.
- . courrier venant de la SORETEX, 1991 (dont la déclaration d'achèvement des travaux de la première tranche du 25.10.1991), schémas d'installation.
- . cahier de détails, 25 octobre 1991.
- . nomenclature des locaux et tableaux des surfaces, 1989-1990.
- . plans et détails visés par la Société d'Ingénierie L. EVEN (9 plans, 1991) et quelques détails venant de la Société ETBI (Équipements Techniques du Bâtiment et de l'Industrie) 1991.

**210 J 10**

- Dossier de Consultation des Entreprises (DCE):
- . Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) 27 mars 1992.
- . Règlement Particulier d'Appel d'Offres (RPAO).
- . acte d'engagement.
- . notice d'hygiène et de sécurité, 27 mars 1992.
- . Cahier des Spécifications Techniques Générales (CSTG) 27 mars 1992.
  - . annexe 1, nomenclature des prestations,
  - . annexe 2, nomenclature des parties intérieures.
- . rapport d'étude de sol, 27 mars 1992.
- . bordereau quantitatif, construction du siège social,
  - . lot 13 électricité,
  - . lot 14 plomberie, sanitaire,
  - . lot 15 chauffage, ventilation.

**210 J 11**

- Dossier marché, plans :
- 31 plans, 1992-1993.

**210 J 12**

- Dossier chantier :
- . rapports de la SOCOTEC :
  - . rapport de vérification d'une installation d'ascenseurs électriques, avril 1994,

- . rapport de contrôle de fin de travaux, installations électriques, février 1994,
- . rapport final de contrôle technique, mars 1994,
- . annexes, procès-verbal de réaction et de résistance au feu.
- . contentieux : inondations au sous-sol, juillet 1994.
- . 5 photographies de chantier (détails) décembre 1993.
- . courrier, février 1993 - juillet 1994.
- . tableaux des surfaces, 1993-1994.
- . annexe 1 au CSTG, nomenclature des prestations, modifié le 5 mars 1993.
- . annexe 2 au CSTG, nomenclature des portes intérieures, modifiée le 5 mars 1993.
- . 3 plans de la Société COCHERY-BOURDIN-CHAUSSE, 1994.
- . plan de la Société Anjou-Structures : zone d'entrée, ossature, verrière, 1992.
- . plan de structure en béton de la Société L. EVEN : bât. C, PH rez-de-chaussée, 1993.
- . plan de masse : espaces verts et bordures, 1993.
- . plan de masse.
- . plan des réseaux de l'usine SORETEX réalisé par le géomètre J. de Ferrières, 1990.
- . plan topographique par J. de Ferrières, 1993.
- . comptes-rendus de réunions de chantier de septembre 1992 à avril 1994.
- . documentation concernant les joints coupe-feu.

**210 J 13** - Dossiers des Ouvrages Exécutés (DOE) :

a) Plans de récolement :

66 plans béton, gros œuvre de la Société L. EVEN, 1992.

**210 J 14** b) Dossier de récolement, chauffage, ventilation, plomberie : plans réalisés par les Sociétés RINEAU et HERVE Thermique,

- . 15 plans : chauffage, ventilation, 1994,
- . 9 plans : plomberie, sanitaire, 1994.

- Dossiers des Ouvrages Exécutés (suite) :

Dossier ALUVAL :

a) Documentation technique (types de profilés utilisés, avis technique sur les panneaux sandwichs SIPO...)

b) 11 plans techniques de la Société ALUVAL, 1992-1993.

**210 J 15** - Dossiers des Ouvrages Exécutés – Entreprises :

Ce dossier est classé par corps de métiers ou lot.

1°) Lot métallerie – Société BRAULT entreprise :

. procès-verbal concernant les trappes coupe-feu, 1992,

. 6 plans de charpente, 1992,

. 5 plans métallerie, 1992.

2°) Lot sols collés, Société LEBRETON :

. documents techniques (avis du CSTB, avis technique, procès-verbal de classement).

3°) Lot cloisons collées, démontables, Société BATI MPRO-CHARRIER :

. liste des matériaux,

. 4 plans de récolement, 1993,

. notice d'entretien,

. procès-verbal d'essai acoustique,

- . fiche technique.
- 4°) Lot plâtres, Plâtres LAFARGE :
  - . liste des matériaux,
  - . documents techniques CSTB.
- 5°) Lot plafonds suspendus, Société ANGEBAULT :
  - . documents techniques, 1994.
- 6°) Lot peinture, Société LEBRETON :
  - . documents techniques.
- 7°) Lot étanchéité, Société LEVEQUE :
  - . plans, 1994,
  - . documentation technique,
  - . procès-verbal de gammes d'exutoires de fumée.
- 8°) Lot électricité, Société JURET :
  - . 20 plans de récolement, 1994.
- 9°) Lot menuiseries intérieures en bois, Société AG EME :
  - . documents techniques.

- Dossiers des Ouvrages Exécutés (fin) :

16 plans architectes dont 1 cahier de détails, juill. 1994.

**210 J 16**

**Villers-Saint-Paul (60870)**

**ZAC « Les Coteaux », Résidence Simone Signoret.**

Construction de 46 logements locatifs

Maître d'ouvrage : Oise Habitat,

Maître d'œuvre : Laurent Hess

- Dossier général :

. plaquettes publicitaires concernant l'entreprise Nord-France (s.d.) et Quille (1991)

- **ZAC « Les Coteaux » :**

. PAZ, plan d'aménagement de zone, juillet 1990, RAZ, règlement d'aménagement de zone, juillet 1990 ; étude de faisabilité, janvier 1992 ; 3 n° de Construire, revue de l'OPHLM de Creil, octobre 1991, mars et juin 1992.  
 . esquisse préliminaire du 9.11.1992 et avant-projet du 25.11.1992 par François et Laurent Hess.  
 . avant-projet sommaire, estimation, 4<sup>ème</sup> trim. 1992 ; plans des appartements, coupes, façades, décembre 1992.  
 . commission d'ouverture des plis, offres déposées le 16 février 1993.  
 . programme de logements locatifs, octobre 1992-avril 1993 ; planning des études, septembre 1992-octobre 1993.  
 (Ces premiers dossiers concernent uniquement la ZAC « Les Coteaux »)

- **Résidence Simone Signoret :**

. documents d'agence, cartouches ; première notice de présentation du permis de construire (décembre 1992) où la maîtrise d'œuvre est assurée par François et Laurent Hess.  
 . tableaux des surfaces, décembre 1992, février 1993.  
 . maîtrise d'œuvre, acte d'engagement de l'architecte Laurent Hess ; marché public de maîtrise d'œuvre, cahier des clauses administratives particulières ; honoraires d'ingénierie, octobre 1992 – mars 1993.  
 . dossier de consultation des entreprises, mai 1993

- . descriptif des travaux ; dossier de consultation des entreprises : CCAP cahier des clauses administratives particulières, RPAO règlement particulier d'appel d'offre (la date de remise des offres est le 29 juin 1993).
- . commission d'ouverture des plis du 7 juillet 1993 ; actes d'engagement des entreprises.
- . courrier, juillet 1993.
- . AMT assistance marché de travaux, 13 juillet 1993.
- . commission d'ouverture des plis du 2 septembre 1993.

- Dossier de permis de construire de la Résidence Simone Signoret :

Pièces écrites :

- . notice de présentation du permis de construire, avril 1993 ; demande de permis de construire et modificatif au permis de construire, courrier juillet.- octobre 1993.

Plans : 9 plans, 5 avril 1993.

**210 J 17** - Dossier marché de la Résidence Simone Signoret :

a) Pièces écrites :

- . fiche de renseignements de l'entreprise GUERRA-TARCY, ordre de service décembre 1993, acte d'engagement de l'entreprise août 1993, étude géotechnique mars 1993, cotation Qualitel de la Société SOCOTEC, CCAP cahier des clauses administratives particulières.
- . CCTP cahier des clauses techniques particulières septembre 1993, (dossiers agrafés)
- . CCAP et CCTP non relié.

**210 J 18** b) Plans :

42 plans, septembre 1993.

**210 J 19** - Dossier chantier de la Résidence Simone Signoret :

- . 3 plans du géomètre octobre 1992, étude géotechnique, mars 1993,
- . documents venant de Oise-Habitat,
- . documentation technique concernant certains produits en béton,
- . courrier :
  - . courrier venant de Oise-Habitat, octobre 1992-janvier 1993,
  - . courrier venant de la Préfecture de l'Oise, août 1993,
  - . bordereaux d'envois de L. Hess, novembre 1992-février 1994,
  - . courrier divers, octobre 1994,
  - . courrier départ de L. Hess, février 1992- décembre 1994,
  - . courrier venant de l'entreprise GUERRA-TARCY, septembre 1993-décembre 1994,
  - . courrier venant de la Société SOCOTEC, décembre 1994.
- . notice de présentation du permis de construire, avril 1993 ; tableaux des surfaces, avril 1993,
- . comptes rendus de réunions, juillet 1992-septembre 1993,
- . rapports de contrôle technique réalisés par la Société Socotec, décembre 1992-juin 1993,
- . ouverture du chantier, 6 janvier 1994,
- . planning du chantier, du second-œuvre et des VRD, année 1994,
- . accords sur les plans par la Société SOCOTEC, janvier-octobre 1994,
- . plan de santé et de sécurité, courrier de GUERRA-TARCY, janvier 1994,
- . schémas d'implantation du bâtiment réalisés par Francis Aeby, géomètre, janvier-février 1994,

- . coupure de presse du 22.02.1994 et carte d'invitation à la pose de la première pierre de la Résidence Simone Signoret, le 21 février 1994,
- . 2 plans, traitements des sols et télécommunications,
- . attestations de travaux de l'entreprise GUERRA-TARCY,
- . attestations de conformité de l'installation de l'EDF, novembre 1994,
- . attestation d'avancement des travaux, contrôle en cours de travaux, novembre 1994,
- . certificat de conformité de l'installation de gaz, décembre 1994,
- . plans des différents niveaux des trois bâtiments A, B et C, perspective, décembre 1994,
- . état des surfaces habitables, décembre 1994,
- . analyse de l'eau, courrier de SOCOTEC et de la Société VIGREUX, janvier 1995,
- . sinistre du chauffage, courrier, comptes-rendus de réunions, constat d'huissier, 1<sup>er</sup> mars-26 juillet 1995,
- . avenant et ordre de service à l'entreprise Guerra-Tarcy concernant les VRD, avril 1995.
- Calculs thermiques réglementaires pour le label HPE, 18 mars 1994.

- 210 J 20**
- Comptes-rendus de réunions de chantier du n°1 du 18 janvier 1994 au n°53 du 26 janvier 1995, avec un historique chronologique des points techniques abordés,
  - Comptes-rendus de réunions de chantier, travaux de VRD, du 18 janvier 1994 au 18 janvier 1995.

- Réception des travaux de la Résidence S. Signoret :

- . visites de pré-réception, bât. A, B et C, décembre 1994-janvier 1995,
- . déclaration d'achèvement des travaux du 22 février 1995 et constat de levée de réserves du 28 février 1995,
- . procès-verbal de réception des travaux et listes des réserves, 28 février 1995,
- . réseau de télédistribution : procès-verbal de réception des travaux du 7 février 1995 et procès-verbal de levée de réserves du 15 juin 1995,
- . certificat de conformité du 27 mars 1995, attestation finale Qualitel du 14 juin 1995, constat de levée de réserves du 1<sup>er</sup> août 1995,
- . rapport final de contrôle technique, novembre 1995.

**210 J 21**

- Dossier des situations des entreprises :

- . entreprise GUERRA-TARCY, décomposition en 1/10 000<sup>ème</sup>,
- . planning financier de l'entreprise Guerra-Tarcy, juin 1993,
- . caution dur marché public de l'entreprise Guerra-Tarcy,
- . bordereau quantitatif estimatif de Guerra-Tarcy, juin 1993 ;
- . dossier des sous-traitances : avenants à l'acte spécial de sous-traitance concernant les différents travaux des entreprises, janvier 1994-février 1995,
- . situations et demandes d'acomptes de l'entreprise Guerra-Tarcy, février 1994-août 1995,
- . décomptes mensuels de l'entreprise Guerra-Tarcy, janvier 1994-février 1995 ; courrier de Guerra-Tracy accompagnant les situations, février 1994-juillet 1995 ; bordereaux d'envois de Laurent Hess concernant les situations de l'entreprise Guerra-Tarcy, février 1994-août 1995,

**210 J 22**

- Dossier des ouvrages exécutés (DOE) :

- . listes des intervenants, fiches des matériaux employés, juin 1994-mars 1995.

. plans : 38 plans architecte, modifiés en mars 1995.

Le Dossier des Ouvrages Exécutés est classé par lot du CCTP :  
. lot gros œuvre, entreprise Guerra-Tarcy : liste des entreprises,  
46 plans, janvier - avril 1994,

## **210 J 23**

Dossier des Ouvrages Exécutés (suite) :

- . lot couverture, entreprises PETIGNY, COUSIN et POLITOWSKI : fiche concernant les matériaux utilisés,
- . lot étanchéité, entreprise SMAC ACIEROID : 2 avis techniques concernant des produits, carnet de plans de détails, juin 1994,
- . lot chauffage, entreprise LEDRU : documents techniques concernant certains produits, 13 plans, janvier 1995,
- . lot plomberie, entreprise VIGREUX : documents techniques concernant certains produits, 9 plans, janvier-février 1994,
- . lot charpente, entreprise COQUART : 16 plans, mai-juin 1994,
- . lot menuiserie extérieure, entreprise ARBAN GROSFILLEX : documents techniques concernant les produits, 15 plans, janvier-juin 1994,
- . lot revêtements de sols, entreprise BATI SOLS : documents techniques concernant les produits,
- . lot serrurerie, entreprise CMB. : plans de détails, janvier 1995,
- . lot cloisons doublage, entreprise BELVALETTE : documents techniques concernant les produits,
- . lot menuiserie intérieure, entreprise CMBEP : documents techniques concernant les produits,
- . lot électricité, entreprise CEBI : documents techniques concernant les produits, 12 plans modifiés en janvier-février 1994,
- . lot peinture, entreprises PECQUEUX et BOLAND : documents techniques concernant les produits,
- . lot portes de boxes-parking, entreprise FERMATIC : documents techniques des produits, plans de détails, juillet 1994.
- . documentation technique concernant certains produits.

## **210 J 24**

### **Corbeil-Essonnes (91)**

**Magasin BUT**, 83 – 91, av. Jean-Jaurès

Rénovation et extension d'une surface de vente et construction d'un dépôt.

- Dossier général :

- a) . police d'assurances de Laurent Hess, 1986.
- . planning prévisionnel, 1990 ; contrat de maîtrise d'œuvre, 1990 ; photos ; 4 plans, 1972, 1973, 1988.
- . quantitatif donné à titre indicatif.
- . plans de masse, 1990 ; 2 plans de géomètre.
- . notice de sécurité.
- . notes prises lors de rendez-vous, 1990 ; tableau des surfaces, 15 mai 1990.
- . concessionnaires EDF-GDF ; courrier 1990 ; 4 plans.
- . courrier divers, 1990.
- . 6 plans annotés concernant les surfaces, mai, juillet 1990 ; esquisses.
- . comptes-rendus de réunions, février- mars 1990.
- . système de désenfumage ; fenêtres VELUX, février 1991.

B) – 8 plans dont plusieurs sont pour la CDUC (Commission Départementale d'Urbanisme Commercial) février, mars 1990.

- Plaquette : « La RN7 dans la périphérie Nord de Corbeil-Essonnes » juillet 1983.

- Dossier de permis de construire :

- . notice de sécurité, 4 mai 1990.
- . photocopie de la demande de permis de construire.
- . 14 plans, 2 mai 1990.
- . 6 plans techniques de fondation, coffrage de l'entreprise SECOPE, juillet.- août 1990.

## 210 J 25

- Dossier Marché :

- . CCTP (dossier de consultation des entreprises), juin 1990.
- . 9 plans, mai, juill. 1990.

## 210 J 26

- Dossier chantier :

- . avant-projet sommaire.
- . descriptif et CCTP modifié
- . ordres de services et devis de la Société SECOPE pour travaux complémentaires, août 1990.
- . situations SECOPE, juillet-novembre 1990.
- . estimations, avril-mai 1990.
- . 4 plans du 15 juin 1990.
- . comptes-rendus de réunions de chantier du 6 juin 1990 au 19 septembre 1990.
- . comptes-rendus de réunions (carnet) du 31 mai 1990 au 27 septembre 1990.
- . visite préalable à la réception du 3 octobre 1990, rectifiée le 28 novembre 1990 ; liste des réserves pour des travaux non réalisés.

- Dossiers des Ouvrages Exécutés (DOE) :

a) Documentation concernant les entreprises.

Un premier dossier regroupe toutes les assurances des différents Corps d'état.

Les dossiers suivants sont classés par Corps d'état ; ils comprennent : la qualification, l'assurance, des avis techniques, une documentation technique et des plans de récolement :

- . Société DUPUY (organes de sécurité),
- . Société SPRINKLER et RIA. (protection incendie),
- . Société BON ET NAGA (portes coupe-feu),
- . Société SCHNEIDER (électricité),
- . Société BATIROC (couverture),
- . Société SCHNEIDER (plomberie, chauffage, ventilation),
- . Société R.V. MACONNERIE (maçonnerie),
- . Société DOUCET (plâtrerie),
- . Société DUREAU (peinture),
- . Société SECOPE (menuiserie intérieure),
- . Société ALPHABAT (serrurerie),
- . Société RUBEROID (étanchéité),
- . Société ISABAC (bardage extérieur, couverture).



## 210 J 27

### b) Plans :

- . 9 plans techniques de fondations et de structures par la Sté SECOPE, juillet – août 1990,
- . 3 plans techniques,
- . 2 plans masse (dossier de permis de démolir), mars et mai 1990.

### - Rapports de la SOCOTEC, 1990-1991 :

- . rapport sur la sécurité des personnes, janvier 1990.
- . diagnostic technique, solidité des ouvrages, janvier 1991.
- . rapport de contrôle des installations de désenfumage, janvier 1991.
- . rapport de contrôle des installations de gaz-combustibles, janvier 1991.
- . rapport de vérification des installations électriques, 1990-1991.
- . rapport de contrôle des installations de chauffage-ventilation, janvier 1991.

## 210 J 28

### - Dossier de correspondance 1990-1991:

- . courrier concernant l'assurance, octobre 1990-mars 1991.
- . courrier venant de la SECOPE, mai 1990-mars 1991.
- . courrier venant de la SECOPE, numéroté de 1 à 25, juillet 1990-mars 1991.
- . courrier départ numéroté de 1 à 25, août 1990-mars 1991, autre courrier départ, juin – mars 1991.
- . courrier venant de la SOCOTEC, novembre 1990-janvier 1991.
- . courrier venant de PROTEC-FEU, septembre 1990-janvier 1991.
- . courrier divers, août-septembre 1990.

### - Devis, estimations de travaux :

- . devis adressés au cabinet C. VAUDE :
  - . devis de mise en conformité de sécurité des personnes et solidité du bâtiment, octobre 1991,
  - . idem, octobre 1991-mai 1992,
  - . devis de travaux, septembre, octobre 1992.
- . tableau de répartition des estimations de travaux de reprises en hors taxe, 6 octobre 1992.
- . listes des réserves, tableaux des pénalités pour non fourniture des plans d'exécution et des dossiers de sous-traitance.
- . croquis des travaux chiffrés par les entreprises, 15 mars 1993.

## 210 J 29

### - Contentieux :

#### a) Contentieux, 1991-1992 :

- . courrier 1992.
- . comptes-rendus d'expertises (de l'expert CAUSSE-GIOVANCARLI) avril 1991-avril 1992.
- . convocations de l'expert (CAUSSE) avril 1991-avril 1992.
- . courrier entre la Société Civile Professionnelle d'Avocats (SUR-MARTIN) et Laurent Hess, avril 1991-juillet 1992.
- . assignation en référé du 25 janvier 1991 devant le Tribunal d'Evry.  
« « « du 7 mars 1991 « « « .
- correspondance avec la MAF (Mutuelle des Architectes Français) janvier-février 1991.
- . qualifications et attestations d'assurances des entreprises qui interviennent sur le chantier.
- . note récapitulative et explicative des évènements importants.
- Contrat de maîtrise d'œuvre entre SOUBRIER et F. et L. Hess, le 25 mars 1990.

b) Contentieux suite et fin, 1992-1994 :  
. documents adressés à la Sté d'avocats (S.C.P. SUR et MARTIN, Paris 7<sup>e</sup>).  
. décomptes définitifs, juillet août, octobre 1992 ; tableaux de répartition des travaux de reprises, octobre 1992.  
. nombreux courriers de la Société Civile Professionnelle d'Avocats SUR et MARTIN ; courrier de l'expert CAUSSE-GIOVANCARLI ; assignation en référé au Tribunal d'Evry du 25 janvier 1993.  
Le contentieux se termine en 1994 par un protocole d'accord entre la Société CORBEIL-EXPANSION, le Mutuelle des Architectes Français et les architectes François et Laurent Hess.

**210 J 30**

**Montreuil-sous-Bois (93)**

**Résidence Chanzy, 30, Bd de Chanzy,**

Réaménagement d'une clinique en logements et activités,

Programme : résidence étudiante,

Maître de l'ouvrage : Mr et Mme Gilbert Freche,

Maître d'œuvre : Laurent Hess.

- Avant-projet sommaire :

. notice de présentation, esquisse préliminaire, étude de faisabilité, 12 mars 1994,  
. 2 perspectives axonométriques  
. 5 plans d'architecture, avril 1994.

- Plans anciens de la clinique Chanzy :

11 plans, 1965-1966, réalisés par les architectes Jean et Jean-Claude Larigaudry.

- Premier permis de construire :

a) Pièces écrites :

ce 1<sup>er</sup> permis de construire, n° 04894 BO 079, a été déposé le 24.05.1994, par Mr et Mme Gilbert Freche.

Il comprend des documents administratifs, la demande de permis de construire, la notice de présentation, 15 mai 1994, et des règlements d'urbanisme.

Ce permis a été refusé le 22 août 1994 (avis de refus signé par le maire).

b) Plans :

. plan de masse,  
. 2 plans pour détachement de parcelle, réalisés par un géomètre, 1979,  
. 17 plans d'architecture, du 15 mai 1994.

- Deuxième permis de construire :

a) Pièces écrites :

Ce 2<sup>ème</sup> permis de construire n° 04894 BO 122, a été déposé le 19.08.1994 par Mr et Mme Gilbert Freche.

Il comprend des documents administratifs, la demande de permis de construire et la notice de présentation du 16 août 1994.

b) Plans :

. plan pour détachement de parcelle, mars 1979,  
. 17 plans d'architecture du 16 août 1994.

Ce permis de construire a été déclaré incomplet le 24.10.1994, car il manque une notice concernant l'accessibilité aux personnes handicapées.

- Compléments et rectificatifs au PC 04894 BO122, novembre 1994 :

. pièces écrites :

nouvelle demande de permis de construire déposée le 18.11.1994,  
documents administratifs, notice de présentation du 25 octobre 1994,  
et notice descriptive d'accessibilité aux personnes handicapées.

. plans :

6 plans modifiés du 16.11.1994.

## **210 J 31**

III Permis de construire modificatif au PC 04894 BO 122, décembre 1996 :

Ce dossier de Permis de Construire modificatif correspond à un changement de maître d'ouvrage et un changement de programme.

Le précédent permis de construire accordé à M. et Mme G. Freche est transféré à l'association Inter-Logement 93 qui devient le nouveau maître d'ouvrage.

Initialement prévue en résidence étudiante, la réhabilitation de la clinique Chanzy est maintenant destinée à un logement foyer à caractère social.

- Pièces écrites :

demande de permis de construire modificatif déposée le 20.12.1996,  
documents administratifs, courrier, notice de présentation du 10.12.1996,  
cahier des prescriptions spéciales (C.P.S.), décembre 1995, notice  
d'accessibilité pour les personnes handicapées signée le 23 mars 1998.

- Plans :

. esquisses sur calque,

. 16 plans d'architecture, modifiés le 16.11.1994 et le 10.12.1996.

IV Dossier général :

- Résidence sociale Chanzy, plans de cellules, janvier 1997.

- dossier de l'entreprise SAEP. : courrier, devis quantitatif  
estimatif, acte d'engagement, février-mars 1996,

- plans d'huisseries, esquisses, documentation sur des ensembles cuisinettes,

- accès et ascenseur pour handicapés : esquisses sur calque, notes  
techniques et coût, 1994-1995,

- dossier Inter-Logement 93 :

. comptes-rendus de réunions mars 1995-mars 1996,

. tableau des surfaces, novembre 1994-septembre 1995,

. courrier, projet social, financement, 1994-1996, 5 plans financement  
25 août 1995,

- plannings, 1994, 1995, 1996,

- estimations des travaux et honoraires de l'architecte, 1994,

- notices et cartouches,

- courrier du 4 juillet 1994 au 3 mars 1995,

- convention d'objectifs entre la ville de Montreuil, Mesdames Jampolsky et  
Freche et l'association Inter-Logement 93, 10 février-24 février 1995,

- comptes-rendus de réunions, du 17.04.1993 au 21.02.1995,

- informatique

- Acte de vente par Mmes Jampolsky et Freche d'un immeuble Bd. Chanzy, à  
la Société Financière SOFAL, le 11 mars 1980, 2 plans anciens de la clinique,  
1959.

## **210 J 32**

V Dossier de consultation des entreprises, décembre 1995 :

Pièces écrites :

- Nomenclature des pièces du dossier, décembre 1995.
- Tableaux des surfaces, décembre 1995,
- Permis de construire (n°93 048 94 BO 122 déposé le 19.08.1994)
- Cahier des prescriptions spéciales, décembre 1995.
- Règlement particulier d' appel d'offre (RPAO), décembre 1995.
- Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) : Résidence sociale Chanzy, décembre 1995 :
  - . lot 00, note commune à tous les lots,
  - . lot 01, gros œuvre,
  - . lot 02, étanchéité,
  - . lot 03, plâtrerie,
  - . lot 04, menuiserie ext.,
  - . lot 05, menuiseries int.
  - . lot 06, métallerie,
  - . lot 07, élévateur handicapés,
  - . lot 08, revêtements des sols,
  - . lot 09, plomberie,
  - . lot 10, chauffage,
  - . lot 11, électricité,
  - . lot 12, peinture.
- . étude thermique, novembre 1995.
  
- Cahier des Clauses Techniques Particulières pour la Résidence Etudiants Chanzy, sans date :
  - . prescriptions communes,
  - . lot 01, gros œuvre,
  - . lot 02, étanchéité,
  - . lot 03, cloisons, plâtrerie,
  - . lot 04, menuiseries est.,
  - . lot 05, menuiseries int.,
  - . lot 06, métallerie,
  - . lot 06 bis, portes de parking,
  - . lot 07 et 08, revêtements de sols,
  - . lot 10, chauffage,
  - . lot 11, électricité,
  - . lot 12, peinture.

**210 J 33**

Plans :

- . 19 plans d'architecture, 25 novembre 1995,
- . 5 plans, équipement plomberie, 25 novembre 1995,
- . 5 plans, équipement chauffage, 25 novembre 1995,
- . 6 plans, équipement électricité, 25 novembre 1995.

Réponses des entreprises au D.C.E. :

- Rapport d'analyse de l'appel d'offre, 15.02.1996, entreprises les moins-disantes.
- Devis des entreprises retenues par Inter-Logement 93, février-mars 1996.
- Autres entreprises, devis classés par lots du CCTP, février-mars 1996.

**210 J 34**

VI Dossier marché, Résidence sociale Chanzy :

- 1°) Pièces originales de l'agence, avril 1996 :
  - . nomenclature des pièces du dossier,

- . cahier de prescriptions spéciales,
- . planning des travaux,
- . ordre de service,
- . Cahier des clauses techniques particulières, CCTP, lots du n°00 au n°12.

2°) Double du dossier marché devant être communiqué aux entreprises, les pièces écrites et les plans sont signées par le maître de l'ouvrage, Inter-Logement 93, le maître d'œuvre, Laurent Hess, et l'entreprise générale T.C.E., SAEP ;

- pièces écrites, avril 1996 :

- . nomenclature des pièces du dossier,
- . ordre de service,
- . acte d'engagement de l'entreprise SAEP avec devis,
- . cahier des prescriptions spéciales,
- . cahier des clauses techniques particulières, lots n°00 au n°12.

- plans :

- . 18 plans d'architecture, avril 1996,
- . 6 plans, équipement électrique, 25 novembre 1995,
- . 5 plans, équipement chauffage, 25 novembre 1995,
- . 5 plans, équipement plomberie, 25 novembre 1995.

## **210 J 35** VII Dossier chantier :

- Dossier sous-traitants :

demandes d'acceptation et d'agrément des conditions de paiement d'entreprises sous-traitantes, adressées à Laurent Hess ; ces demandes sont signées par le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre et l'entreprise générale, mai, juin, juillet 1996.

- Plan de chaufferie et schéma électrique à afficher, juillet 1998.

- Courrier, mars 1996-juillet 1998.

- Dossier réceptions : rapports de visites de réceptions avec désignation des réserves du 30.09.1996. Balance générale de fin de chantier du 12.09.1996. Ordre de service n°02 du 15 juillet 1996.

- Comptes-rendus de rendez-vous de chantier du 12 avril au 5 septembre 1996.

- Dossier des situations et des travaux exécutés avec les totaux des frais correspondants du n°1 au n°6, du 30.05.1996 au 30.10.1996. Courrier du 30.04.96 au 31.10.96.

- Devis pour travaux supplémentaires de l'entreprise SAEP, juin 1996-mars 1997.

- Dossier concessionnaires, EDF-GDF, France-Télécom.

- Dossier architecture : liste des intervenants, octobre 1996, courrier, fiche de matériaux, procès-verbal de réception du 16.09.1996, plans de détails du 25.06.1996 et plans de référence du dossier marché d'avril 1996.

- Bureau de contrôle, courrier, rapport, mai-septembre 1996.
- Dossier SAEP : courrier du 17 juin au 25 septembre 1996, plans de détails du 25.06.1996, 3 plannings de chantier 29.06.96 et 30.05.96, devis quantitatif et estimatif du 30.04.1996.
- Dossier sécurité du chantier : comptes-rendus de visites de chantier du 2 mai au 12 septembre 1996.  
PPSPS ( Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé) des entreprises Boitel, Tecelbat, Stepecc, Astrolabe et SAEP, mars-mai 1996 ;  
PGC Plan Général de Coordination en matière de sécurité et de protection de la santé. Inter-Logement 93, mai 1996.

**210 J 36** VIII Dossier entreprises :

Dossiers techniques classés par lots du CCTP contenant des avis techniques du CSTB, de la documentation technique concernant certains produits et des plans de détails d'installation des produits.  
Le dossier de chauffage-plomberie contient en outre 14 plans d'architecture du dossier marché, visés et annotés par l'architecte, mai-juillet 1996 ;  
Le dossier électricité contient des attestations de conformité, des listes d'échantillons et 14 plans d'architecture du dossier marché dont certains sont visés et annotés par l'architecte.

**210 J 37** IX Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE.) :

- Courrier du 16 septembre 1996 au 16 janvier 1997, comprenant des procès-verbaux des essais et vérifications de fonctionnement des installations, contrôle des eaux, et procès-verbaux de réception,
- Liste des intervenants : maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre, entreprises, concessionnaires, octobre 1996.
- Fiche des matériaux classés par lot.
- Réaction au feu de matériaux, colonnes de chauffage.
- Le Dossier des Ouvrages Exécutés est classé par lot.  
Chaque sous-dossier comprend des plans ou fiches de récolement, des listes de matériel installé, des procès-verbaux de réalisations d'essais et de vérification de fonctionnement :
  - . gros-œuvre : entreprise B.E.T. MIRAÏ, plans de détails, 25.06.1996,
  - . menuiserie intérieure, entreprise BOITEL, catalogue des produits utilisés, plans d'installation, 7.06.1996,
  - . peinture, revêtements des sols : entreprise ASTROBALE, dossier de récolement, 24.09.1996,
  - . plomberie sanitaire : entreprise STEPECC, 6 plans de récolement, liste du matériel installé, procès-verbaux d'essais et vérifications de fonctionnement des installations,
  - . portes de parking : entreprise SINDAUR, rapport de conformité aux normes, 2 plans de détails sur calque, 21 juin 1996,
  - . menuiserie bois, PVC, alu. , acier : entreprise DRUET, 4 plans de détails, 26.06.1996,
  - . étanchéité, isolation : entreprise DUCREST, plans de récolement, fiche technique de produits, procès-verbal d'essai, juin 1996,

. électricité : entreprise TECE de l'LBAT, liste du matériel installé, procès-verbaux d'essais, 5 plans de récolement, 31.05.1996.

---

### **Montreuil-sous-Bois (93)**

#### **Pavillon, réhabilitation :**

**186, rue des Ruffins,**

Maître d'ouvrage : INTER-LOGEMENT 93

Maître d'œuvre : Laurent Hess

Entreprise : ASTROLABE,

- Notes manuscrites, non datées,
- Courrier, novembre 1995-février 1996,
- Dossier d'avant-projet sommaire, novembre 1995
- . plan de financement,
- . estimation,
- . plans état actuel et projeté,
- . planning prévisionnel des travaux, 18 décembre 1995.
- Devis de l'entreprise ASTROLABE, décembre 1995- février 1996.
- Comptes-rendus de réunions de chantier, du 27.12.1995 au 07.02.1996.
- Fiche de présentation de l'entreprise ASTROLABE.
- 3 plans, octobre 1995.

**210 J 38**

### **Pantin (93)**

#### **Ecole maternelle Jacqueline Quatremaire,**

Amélioration de l'isolation thermique.

Maîtres d'œuvre François et Laurent Hess.

#### I Dossier de demande de permis de construire (7 mai 1987) :

- Notice descriptive, janvier 1984
- 9 plans, mars 1987.

#### II Dossier de consultation des entreprises :

- Consultation des entreprises, liste des sous-traitants,
- CCAP,
- CCTP, mars 1987.

#### III Dossier marché :

- CCAP et CCTP, juin 1987
- CCAP et CCTP, juillet 1987, actes d'engagement, juin 1987,
- 9 plans, juin 1987.

#### IV Dossier chantier :

- Devis estimatif de l'entreprise BOUYGUES.
- Procès verbaux des opérations préalables à la réception, septembre 1987.
- Rapport technique, mai 1987.
- Comptes-rendus de coordination, juin 1987.
- 5 plans techniques des Sociétés MULTIPOSE et SMGS., mai 1987.
- Réunions de chantier du 25.06.1987 au 27.08.1987.
- Courrier, 1987.
- Photos du 5.01.1984.

Documentation technique.

- Comptes-rendus de réunions et de visites, août 1986- février 1987.
- Rapports d'études de sols, de fondations, octobre 1986- janvier 1987.
- 1 plan, 1979.

V Situations :

Situations de l'entreprise BOUYGUES et demandes d'acomptes pour travaux exécutés de juillet à septembre 1987.

**210 J 39**

**Pantin (93)**

**Groupe scolaire Marcel Cachin**

Amélioration de l'isolation thermique.

Maîtres d'œuvre : François et Laurent Hess

I Dossier de permis de construire :

- a) Dossier de demande de permis de construire :
  - . demande de permis de construire, février 1986
  - . 6 plans, mars 1986.
- b) Accord du permis de construire.

II Dossier marché :

- a) Règlement particulier d'appel d'offres,  
Notice descriptive, février 1986.
  - CCAP, mai 1986.
  - CCTP, mai 1986.
  - Formule de révision.
  - Acte d'engagement de l'entreprise Bouygues, avril 1986.
  - Planning des travaux.
  - 6 plans mai 1986.
- b) Descriptif du CCTP avec annotations, 04.06.1986.

III Dossier chantier :

- a)- Courrier 1986.
  - Avis et rapports techniques de la SOCOTEC, 1986.
  - Photos, 1986.
  - Relevé de l'état existant, 6 plans, 1971.
  - Calepinages des façades, février 1986.
  - Avis techniques sur différents produits des fabricants, 1985-1986.
  - Réunions de chantier du 12.05.1986 au 26.08.1986.
  - Etudes schématiques des façades et plans-masse de quatre collèges de Pantin (Quatremaire, Jean Charcot, Jean Jaurès, Marcel Cachin), 1983, plans réalisés par François Hess.
  - Procès-verbal de réception des travaux, septembre 1986.
  - Bordereau général type, octobre 1984.
- b) 11 plans de la société SMGS., 1986.

IV Situations:

- Situations de l'entreprise BOUYGUES, décomptes définitifs pour travaux exécutés, juin à décembre 1986.



## 210 J 40 Pantin (93)

### Groupe scolaire Jean-Jaurès :

La 1<sup>ère</sup> tranche de ce projet concerne l'amélioration de l'isolation thermique du primaire, du C.E.S et annexes et de la bibliothèque (1988).

La 2<sup>ème</sup> tranche concerne l'extension, la réhabilitation et l'amélioration de l'isolation thermique de l'école maternelle et du centre de loisirs (1989).

Maîtres d'œuvre : François et Laurent Hess.

### 1<sup>ère</sup> tranche :

#### I Dossier général :

(Ce dossier traite de la 1<sup>ère</sup> et la 2<sup>ème</sup> tranche)

- Etude de prix, septembre-octobre 1987.
- Dossier de consultation des entreprises, avril 1988.
- Rapport établi à la suite de la vérification des installations électriques de l'établissement, février 1986.
- Commission d'adjudication, liste des entreprises consultées, février-octobre 1988.
- Comptes-rendus de réunions, octobre 1987-avril 1988.
- Plans masse et études de façades (s.d.).
- Diagnostic thermique des écoles Jean-Jaurès, avril 1983.
- 3 plans, octobre 1975.

#### II Dossier de permis de construire:

- Demande de permis de construire pour travaux ne créant pas de surface de plancher.
- Notice de présentation, octobre 1987.
- " " " " , février 1988.
- Notice descriptive (CCTP), octobre 1987.
- " " " " " " , février 1988.
- CCAP, février 1988.
- 15 plans, février 1988.

#### III Dossier marché, pièces écrites:

- Planning, enveloppe des travaux, 1988.
- Acte d'engagement, 19 mai 1988.
- Décomposition par lots, mai 1988.
- Règlement particulier d'appel d'offre (RPAO), date limite de remise des offres, le 19 mai 1988.
- CCAP, avril 1988.
- " " " " " " , juillet 1988.
- CCTP, juillet 1988.
- " " " " " " , juillet 1988 (variante).

## 210 J 41 IV Dossier marché, plans :

- 16 plans, 20.06.1988.

#### V Dossier chantier:

- Plannings.

- Plan d'installation de chantier, 1988-1989.
- Notes, ordres de services, déclaration de travaux exemptés de permis de construire... 1988.
- Courrier 1998.
- Réunions de chantier du 21.06 au 21.06.1988.
- 21 plans techniques réalisés par les différentes entreprises.

#### VI Dossiers des Ouvrages Exécutés (D.O.E.):

Liste des entreprises sollicitées:

- Etablissement DROUETS à Pantin, robinetterie sanitaire, documentation commerciale.
- Société MULTIPOSE, matériaux de construction. Rapports d'essais techniques, 1 plan : principe de calepinage, 1988.
- Etablissements LE GOAZIGO, installations électriques. Liste des fournisseurs.
- Etablissements GETRIF S.A., travaux publics. Liste des fournisseurs.
- Etablissements GILET, menuiserie. Liste des fournisseurs.
- Etablissements ROSSIGNOL, portes planes, blocs portes. Rapports d'essais de résistance au feu.
- Société Nouvelle DESCHAMPS. Détails techniques.
- Société GERMOT et CRUDENAIRE, peinture. Fiche technique.

#### Documentation technique :

- Bardages terre cuite, des procédés BOUYGUES pour une réhabilitation thermique de qualité.
- Bardage maçonné auto-portant (BY) (Bouygues), 1983.

#### VII Situations des travaux exécutés :

Demande d'acompte selon la situation des travaux, 1988.

**210 J 42**

### **Pantin (93)**

#### **Groupe scolaire Jean Jaurès (suite) :**

**2<sup>ème</sup> tranche :** Réhabilitation, extension et amélioration thermique de l' école maternelle et du centre de loisirs Jean Jaurès.

Maîtres d'œuvre: François et Laurent Hess

#### I Dossier général :

- Courrier, nov. 1988- mars 1989.
- Devis quantitatif et estimatif de Bouygues, avril 1989.
- Consultation des entreprises, 1989.
- Avant-projet sommaire, 8 plans 1988-1989.

#### II Dossier de permis de construire:

- Demande de permis de construire, déposée le 02.03.1989, documents administratifs.
- Notice de présentation, 7 février 1989
- Notice de sécurité, 7 février 1989.
- 12 plans, 20 février 1989.

#### III Dossier de consultation des entreprises (DCE):

- Dossier technique, février 1989.
- Règlement particulier d'appel d'offres (RPAO), date limite de remise des offres : vendredi 7 avril 1989.

- Pièces administratives vierges (acte d'engagement, modèle de déclaration à souscrire par les entreprises).

#### IV Dossier marché :

- Pièces écrites :
  - . notice de présentation, 15 mai 1989,
  - . notice de sécurité, mai 1989,
  - . acte d'engagement de l'entreprise BOUYGUES, 13 avril 1989,
  - . planning d'exécution Tous Corps d'état (TCE), 1989,
  - . CCAP., Cahier des clauses administratives particulières, 15 mai 1989
  - . CCTP., Cahier des clauses techniques particulières, 15 mai 1989.
- Plans :
  - 18 plans, 15 mai 1989.

### **210 J 43**

#### V Dossier chantier :

- Déclaration d'ouverture de chantier, le 18.05.1989.
- Plannings de chantier.
- Notes manuscrites.
- Courrier divers, mai-novembre 1989.
- Courrier départ, août-octobre 1989.
- Courrier émanant de la SOCOTEC, janvier- octobre 1989.
- Plan d'hygiène et de sécurité (Bouygues), 12.07.1989.
- Devis, listes des entreprises consultées.
- Visites préalables à la réception, août-septembre 1989.
- Avenant au cahier des clauses techniques particulières, mai 1989.
- SOCOTEC : rapport de vérifications techniques relatif à la sécurité contre l'incendie, 20 septembre 1989.
- Réunions de chantier, 2<sup>ème</sup> tranche, du 18.05. au 23.08.1989.

#### VI Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE) :

- 15 plans de récolement, 1989
  - . Etablissements DROUETS, plomberie,
  - . Etablissements SOCOPA, ossature bois,
  - . Etablissements B.E.C. RUSSO, armatures, coffrages, fondations.
- Nombreux autres plans de récolement, 1989,
- . SMGS., serrurerie métallique.

#### VII Situations :

Demandes d'acomptes selon la situation des travaux, 2<sup>ème</sup> tranche, 1989.

### **210 J 44**

#### **Pantin (93)**

##### **Stade Charles Auray :**

Rénovation des vestiaires sous-tribunes.

Maître d'œuvre : Laurent Hess,  
Maître de l'ouvrage : Ville de Pantin.

#### I Dossier général :

- Documentation et courrier concernant un produit, mai 1995.
- Estimatif, mars 1995 et honoraires d'ingénierie, septembre 1994.
- Comptes rendus de réunions du 13.10.1993 au 3.05.1995 – Documentation concernant les conditions d'homologation des stades, s.d.
- Notices et cartouches.

- Etude de faisabilité, esquisse préliminaire, octobre-novembre 1994 – dossier d'avant- projet , 25 octobre 1994 – 1 plan et coupes.
- Plans de l'existant : 12 plans signés J. Perrottet et J. Kalisz, mars 1960
- 2 plans des services techniques de la ville de Pantin, 1989, 1992.,
- 2 plans à titre comparatif, du Parc des sports de Tremblay-en-France, 1992.

#### II Dossier technique :

##### Pièces écrites :

- RPAO, Règlement particulier d'appel d'offres, date limite de remises des offres : 26 mai 1995.
- Notices, cartouches, nomenclature.
- CCAP , Cahier des clauses administratives particulières, 20 mars 1995.
- Marché public de maîtrise d'œuvre :
  - . acte d'engagement, 20 mars 1995 (les co-traitants sont l'architecte Laurent Hess et le bureau d'étude technique Bastin),
  - . CCAP, Cahier des clauses administratives particulières, 20 mars 1995,
  - CCTP, Cahier des clauses techniques particulières, 20 mars 1995.

##### Plans :

- . 9 plans de l'existant, 1960, 1989,
- . plans architecte, APD Avant projet détaillé : 5 plans, 20 mars 1995,
- . plans BET : 3 plans chauffage
  - 3 plans plomberie
  - 3 plans électricité

### **210 J 45**

#### III Dossier de Consultation des entreprises (DCE) :

##### Pièces écrites :

- DPGF, Décomposition du prix global et forfaitaire, 5 mai 1995.
- CCTP, Cahier des clauses techniques particulières, indice A, 5 mai 1995
- CCTP, « « « « « , indice B, 5 mai 1995.

##### Plans :

- . 7 plans état actuel, mai 1995,
- . 8 plans architecte, mai 1995,
- . 7 plans BET, électricité, mars 1995,
- . 4 plans BET, chauffage, mars 1995,
- . 5 plans BET, plomberie, mars 1995.

### **210 J 46**

#### IV Réponses des entreprises à l'appel d'offre :

- DQE du bureau d'études BASTIN et DPGF Décomposition du prix global forfaitaire, par lots, 5 mai 1995.
- DQE de l'entreprise BIARNAIS et DPGF par lots, 5 mai 1995.
- Rapports d'analyse de l'appel d'offres du 30.05.1995 et du 29.06.1995,
  - . commission d'appel d'offres du mardi 2 mai 1995, examen des candidatures,
  - . commission d'appel d'offres du mardi 30 mai 1995, examen des offres des entreprises retenues.
- Avis d'appel public à la concurrence, 9 juin 1995.
- Propositions des entreprises, juin, juillet, août 1995
  - . LA MODERNE, août 1995,
  - . BIARNAIS, juin-juillet 1995,
  - . SOGETRAV, 28 juin 1995,
  - . S. JOYEUX, 26 juin 1995,
  - . OBB CONSTRUCTION, 29 juin 1995.

**210 J 47**V Dossier Marché :

Pièces écrites :

- CCAP, Cahier des clauses administratives particulières, signé par l'architecte et l'entreprise LA MODERNE, juin 1995.
- 1 plan- dossier d'exécution, octobre 1995.
- Marché négocié avec l'entreprise LA MODERNE du 29 juin 1995.
- Ordre de service adressé à l'entreprise La Moderne, le 3 octobre 1995.
- CCTP, Cahier des clauses techniques particulières, parties A et B, signées par l'architecte et l'entreprise LA MODERNE, octobre 1995.
- Planning des travaux, octobre 1995.

Plans :

- Tous les plans sont signés par l'architecte et l'entreprise La Moderne,
- 7 plans, état actuel, octobre 1995.
  - 7 plans architecte, octobre 1995.
  - 4 plans électricité, octobre 1995.
  - 2 plans chauffage, octobre 1995.
  - 3 plans plomberie, octobre 1995.

**210 J 48**VI Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE) :

Liste des sous-traitants par lots, novembre 1995.

- lot gros œuvre, entreprise LA MODERNE : documents techniques, 1 plan, et détails, novembre 1995,
- lot menuiserie intérieure, entreprise MENUISERIE DE FLANDRE : documents techniques, 1 plan, mars 1996,
- lot métallerie, menuiserie extérieure, entreprise AIDE. : documents techniques, 1 cahier de détails, déc. 1995 , 1 plan, février 1996,
- lot électricité, entreprise FROMENT : documents techniques, 1 plan, mars 1996,
- lot plomberie, entreprise LA MODERNE : documents techniques, 2 plans de récolement, avril 1996,
- lot chauffage, VMC, entreprise SIBAT : documents techniques, 3 plans de récolement, avril 1996.

**210 J 49****Pantin (93)****Aménagement de la Z.A.C. Hoche :**

Construction de 100 logements P.L.A., avec 100 places de parkings souterrains et commerces,  
situation : 57, 59 et 61 av. Jean Lolive, 93500 Pantin.

Maître de l'ouvrage : Office d'HLM de la ville de Pantin

Maîtres d'œuvre : François et Laurent Hess, Jean-Luc Fernandez.

Réception des travaux, le 29 mai 1987  
(installation des locataires, juillet 1987).

I Dossier général, 1<sup>ère</sup> et 2<sup>ème</sup> tranche :

1<sup>ère</sup> tranche :

- Programme de l'opération; plan de situation; extrait du P.O.S.

- Concours restreint organisé par l'Office d'HLM de Pantin, programme, note de présentation, avril 1983.
- Etat existant : 3 plans de géomètre, 1983-1984, 1 plan des Etablissements E. MIGNOT, 1974.
- Présentation de l'équipe des architectes, 1983 ; esquisses du plan masse; rapport bâti / non bâti ; courrier, 1983.
- Infrastructure V.R.D. (Voirie Réseaux Divers) ; principes de raccordements: métro, eau, gaz, PTT, assainissement ; dispositions générales ; réglementation d'aménagement de la zone ; 7 plans : plans généraux, 1983, plan masse phase provisoire et phase définitive, 1983.

2<sup>ème</sup> tranche :

Réalisation par les architectes Carole JENNY-LAKATOS et Michel LAKATOS, courrier, 1986.

II Dossier de permis de construire :

- Note de présentation, 1984-1985 ; 12 plans, 1984.
- Permis de construire modificatif, 25.01.1985 ; notes explicatives ; 14 plans, janvier 1985.

**210 J 50**

III Dossier marché :

- Pièces écrites :
  - . acte d'engagement de la Société SAEP.,
  - . cotation CSTB.,
  - . CCAP., Cahier des Clauses Administratives Particulières, 1985.
  - . notice concernant l'hygiène et la sécurité sur les chantiers.
  - . rapport de reconnaissance de sol par la Société TECHNOSOL, 1985.
  - . étude thermique par la Société SAEP., 1985.
  - . CCTP., Cahier des Clauses Techniques Particulières (du lot 1 au lot 19), 1985.

**210 J 51**

- Plans :
  - . 38 plans du 26 août 1985
  - . 18 plans de modifications, janvier février 1986.

**210 J 52**

Dossier marché (suite) : construction de bureaux, commerces et parkings, 1985 :

- Pièces écrites :
  - . acte d'engagement et formule de révision de la Société SAEP.,
  - . planning,
  - . liste des plans.
- Plans :
  - . 5 plans, avril 1985,
  - . 17 plans, août 1985.

Aménagement de commerces :

- Notice descriptive, 2 plans, 1985.
- 6 plans de surfaces commerciales, 1986.
- Aménagement de commerces, courrier, 1987.
- Restaurant Burger King, dossier de permis de construire 1985, 4 plans.
- Aménagement d'un salon de thé, courrier, 3 plans, 1989-1990

- Magasins divers :
  - . "Mr Bricolage", courrier, 4 plans, 1987,
  - . coiffure - parfumerie, 4 plans, 1987,
  - . radiologue, 3 plans, 1986
  - . Manpower, courrier, 2 plans, 1986.
- Bureaux pour M. Haloche, notaire, courrier, 4 plans, 1985-1987.

- 210 J 53** - Dossier chantier :
- . permis de construire 1985, avenants au marché de travaux 1986, organigramme,
  - . appartements-types, plans de cellules 1985-1986,
  - . liste des réserves, 1987,
  - . devis pour travaux supplémentaires, 1985-1987,
  - . documentation technique,
  - . courriers venant de la Société SAEP 1985-1987,
  - . courriers départ du cabinet Hess, 1985-1987,
  - . OPHLM, ordres de services, courriers, 1985-1987,
  - . SOCOTEC (Société de contrôle technique), courriers, rapports, 1985-1987,
  - . BERIM (Bureau d'Etudes et de Recherches pour l'industrie moderne), courriers, notes, comptes-rendus de réunions, 1984-1987,
  - . concessionnaires EDF-GDF, eau, PTT, courriers, comptes-rendus, 1986,
  - . Technosol, rapports de reconnaissance de sol, 1985,
  - . dossier géomètre: définition d'implantation, 3 plans, 1984-1985,
  - . comptes-rendus de réunions de chantier, du 17.09.1985 au 3.06.1987.
- 210 J 54** - Dossier Situations :
- Construction de 100 logements locatifs :  
Situations des travaux exécutés par l'entreprise SAEP du 31.10.1985 au 30.09.1987.
- 210 J 55** - Dossier Situations (suite) :
- . décomptes définitifs, 1988,
  - . demandes d'acomptes de la l'entreprise SAEP, 1986,
  - . Parkings 100 places, situations des travaux exécutés du 30.11.1985 au 31.3.1987,
  - . 65 places de parking pour tranche ultérieure, situations des travaux exécutés, du 25.09.1986 au 31.03.1987,
  - . Bureaux TCE - bureaux gros œuvre, situations des travaux exécutés, du 30.04.1986 au 30.09.1987,
  - . Commerces + 32 places de parking, situations des travaux exécutés, du 28.02.1986 au 30.09.1987,
  - . Travaux liés à la charge foncière - tranchées blindées, situations des travaux exécutés du 30.11.1985 au 30.09.1987,
  - . Fondations, situations des travaux exécutés, du 30.11.1985 au 30.09.1987,
  - . courriers, actes de cautions bancaires, devis quantitatifs estimatifs, ordres de services, 1985-1986.
- 210 J 56** - Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE) :
- . 36 plans architecte, novembre 1987,
  - . dessins de coloration des façades, 20 août 1986.

- 210 J 57** - Dossiers des Ouvrages Exécutés (DOE) :  
 . 34 plans béton (bâtiment 1 et F) réalisés par la société d'Ingénierie L. EVEN et Associés, Ingénieurs conseils en béton armé, pour l'entreprise SAEP, octobre 1985, janvier à juillet 1986.
- 210 J 58** - Dossiers des Ouvrages Exécutés (DOE) :  
 . 25 plans béton armé (bâtiment 2) réalisés par la société d'Ingénierie L. EVEN et Associés, Ingénieurs conseils en béton armé, pour l'entreprise SAEP, du 25.10.1985 au 20.06.1986.
- 210 J 59** - Dossiers des Ouvrages Exécutés (DOE) :  
 . 27 plans de façades préfabriquées (bâtiments 1 et 2), réalisés par la société d'Ingénierie L. EVEN, pour l'entreprise SAEP, comprenant :  
   . le calepinage de façades  
   . les panneaux de façades,  
   . les lucarnes,  
   . les gardes-corps  
 du 7.01.1985 au 31.07.1986.  
 . courriers divers adressés à F. et L. Hess, 1985-1987.  
 . documentation sur le plan d'hygiène et de sécurité dans les chantiers, sans date.
- 210 J 60** - Dossiers des Ouvrages Exécutés (DOE) :  
 . plans de détails techniques réalisés par différentes entreprises :  
   . entreprise QUATRE CHEMINS (Aubervilliers, 93) : 10 plans, 1986,  
   . entreprise SAE - DIFFUMAT (94700 Maisons-Alfort) : cahier de détails,  
   . société d'Ingénierie L. EVEN (49000 Angers) : 2 plans de canalisations, 1985,  
   . société VERRACCHIA (91321 Wissous) : détails d'étanchéité, 1986,  
   . société SORETEX (41001 Angers) : 2 plans d'installation d'ascenseur, 1985,  
   . société SOTRAP - GREGOREX (24700 Montpon) : 2 avis techniques du CSTB, 1982 et 1985, publicité, 2 plans, 1986,  
   . société LARDY (78200 Mantes-la-Jolie) : 4 plans de serrureries diverses, 1986,  
   . société COSYLVA (23400 Bourgneuf) : 8 plans, détails d'architecture, lucarnes, réseau des pluviales, 1986,  
   . entreprise NOR - ELECTRIQUE : 19 plans électricité, 1985-1986.
- 210 J 61** - Dossiers des Ouvrages Exécutés (DOE) :  
 . Plomberie, sanitaire : dossiers de produits de différentes marques,  
 . 31 plans réalisés par l'UNION TECHNIQUE DU BATIMENT + 1 plan de VMC, 1985-1986.
- 210 J 62** - Dossiers des Ouvrages Exécutés (DOE) :



- . 29 plans, plomberie (plans de récolement) de l'entreprise UTB, UNION TECHNIQUE DU BATIMENT, 1985-1986.
- . 13 plans, plâtrier de la Société Auxiliaire d'Entreprise, 1985.

**210 J 63     Pantin (93)**  
**ZAC du quai de l'Ourcq :**

185 logements locatifs HLM - PLA,  
 179 places de stationnement en sous-sol,  
 15 places de stationnement en surface.

Construction en 2 tranches:

1<sup>ère</sup> tranche : 78 logements, cages E,F,G

2<sup>ème</sup> tranche : 107 logements, cages A,B,C,D.

Les premiers locataires sont prévus au début de 1990.

Maître de l'ouvrage : Office Municipal d'HLM de la ville de Pantin,

Maîtres d'œuvre : François et Laurent Hess.

- Documents généraux :

. Concours, règlement, programme, notice de présentation, mai 1986.

. Règlement d'urbanisme, août 1983.

. Dossier de Consultation d'Entreprises :

. CCAP concernant 185 logements PLA et parkings, mai 1987

. CCTP concernant 185 logements PLA et parkings, mai 1987.

. A la suite de l'appel d'offres, ouverture des plis le 25 juin 1987.

. Financement :

. estimation de l'avant projet sommaire par BERIM, novembre 1986,

. prix de référence du BET BERIM, novembre 1987,

. proposition de prix de l'entreprise BOUYGUES, décembre 1986.

. Offres de service des entreprises, 1986-1987

. Comptes-rendus de réunions, 1986-1988

. Dossier du bureau d'études BERIM : courrier, analyse des gaines techniques, notice de sécurité, comptes-rendus de réunions, 1986-1987.

. Etudes de sols et fondations, avis de l'Inspecteur général des carrières, 1986-1987.

. Limites des prestations entre aménageur et constructeur 1985, courrier 1987, 2 plans de récolement de la voie de desserte 1984.

**210 J 64**     - Documents généraux (suite) :

. Esquisses, projet du concours, 1986-1987.

. Courrier départ de l'agence Hess, 1986-1988.

. Correspondance avec l'OPHLM de Pantin, 1980-1988.

. 4 plans réalisés par le géomètre, 1984-1986.

. Repérages des menuiseries extérieures en élévation (PVC, aluminium, velux), 1987.

. Etude acoustique et thermique par l'entreprise SAEP, 1987, 1988, demande d'attribution de label haute performance énergétique ou du label solaire.

. 2 plans de sous-sol (fondations, voiles de béton) 1987, plans réalisés par le métreur 1986, cahier de plans par cage d'escalier, 53 p., 1987.

## 210 J 65

- Dossier du permis de construire, 1986-1987 :

. Courriers, dossier de permis de construire, 11 plans, 1986.

. Dossier de permis de construire - modificatif I, note de présentation, 7 plans, 1987.

. Dossier de permis de construire - modificatif II, Demande de permis de construire modificatif, accord de ce permis, 1990, note de présentation 1989, notice de sécurité 1989, 13 plans, modificatif au permis de construire, 1989.

## 210 J 66

- Dossier marché - 1<sup>ère</sup> tranche :

. CCTP Cahier des Clauses Techniques Particulières, 1<sup>ère</sup> tranche - 78 logements, cages E F G, juin 1988.

. CCAP Cahier des Clauses Administratives Particulières, 1<sup>ère</sup> tranche, et avenant, juillet 1988.

- Rapports et études techniques, 1<sup>ère</sup> tranche :

. Rapport d'étude de sols de fondations, novembre 1986.

. Rapports de la SOCOTEC, mars 1988

- . rapport phase conception,
- . rapport sécurité incendie,
- . rapport fin de phase de conception.

. Notice concernant l'hygiène et la sécurité sur les chantiers, juillet 1988

. Notice de sécurité

. SAEP Société Auxiliaire d'Entreprises de la Région Parisienne:

- . acte d'engagement, 1988
- . certificat de qualification professionnelle et attestation d'assurance, 1988,
- . étude thermique, dossier de financement, février 1988,
- . bordereau quantitatif estimatif, bâtiment et VRD, 1988.

. Demande d'attribution du label Haute Performance.

. Calendrier d'exécution.

- Plans : 1<sup>ère</sup> tranche, 1988, liste des plans, 33 plans.

- 210 J 67** - Dossier marché 2<sup>ème</sup> tranche :  
 . CCTP Cahier des Clauses Techniques particulières 2<sup>ème</sup> tranche, 1989, cages A,B,C,D, 107 logements.  
 . CCAP Cahier des Clauses Administratives Particulières, 2<sup>ème</sup> tranche, 1989.
- 210 J 68** - Rapports et études techniques, 2<sup>ème</sup> tranche :  
 . Rapports de la SOCOTEC, 1988 :  
   . Renseignements généraux,  
   . Ascenseurs,  
   . Sécurité incendie.  
  
 . Rapport du sol, 1986.  
  
 . Notice hygiène et sécurité, 1989.  
 . Notice de sécurité  
  
 . Documents de la SAEP : acte d'engagement, échéancier prévisionnel, calendrier d'exécution, demande de label Haute performance Energétique, 1989.  
 . Etude thermique, dossier de financement, 1988.  
  
 . Lot 5 du CCTP, chauffage, VMC, ventilation du parking, octobre 1988.  
 . Courrier et annexes au CCTP, 1988-1989.  
  
 . Bordereau quantitatif estimatif, bâtiment et VRD.  
  
 - Dossier des surfaces habitables, tableaux et calculs des surfaces, 1987.
- 210 J 69** Dossier marché, 2<sup>ème</sup> tranche  
 49 plans, juin 1988 – mars 1989.
- 210 J 70** Dossier chantier (concernant 185 logements PLA, 1<sup>ère</sup> et 2<sup>ème</sup> tranche)  
 - CCAP cahier des clauses administratives particulières, 1988.  
 - Liste des échantillons.  
 - Justificatifs des retards dans les travaux dus aux intempéries, septembre 1988 – mars 1990.  
 - Détails d'architecte, quelques plans 1988-1989.  
 - Courrier départ 1988-1991, courriers divers, décembre 1990.  
 - Courrier émanant de la SAEP, 1988-1991.  
 - Courrier émanant de la Société BERIM, 1989-1990.  
 - Courrier émanant de l'OPHLM, 1989-1991.
- 210 J 71** SOCOTEC – rapports, courriers, 1986-1991.  
 - Procès verbaux de vérification 1988-1990.  
 - Voirie de desserte, compte rendu de réunion, courriers, 2 plans, 1989-1990.  
 - Concessionnaires 1986-1989 : Compagnie des eaux, EDF, PTT 1 plan.  
 - BERIM voirie de desserte, 4 plans 1988.  
 - SAEP plannings de chantier, plans de canalisations, terrassement, installations de chantier, 1987-1988.  
 - 1 plan de nivellement, état des lieux, 1983-1986.

- 210 J 72** Réunions de chantier 1<sup>ère</sup> et 2<sup>ème</sup> tranches du 14.10.1988 au 07.09.1990.  
 - Appartements types, plans de cellules.  
 - Tableaux des surfaces.  
 - Visites de préreception, procès-verbal de réception des travaux,  
 - Désignation des réserves.  
   .1<sup>ère</sup> tranche décembre 1989 – juin 1990.  
   .2<sup>ème</sup> tranche mai – octobre 1990.
- 210 J 73** Situation des travaux exécutés  
 - 1<sup>ère</sup> tranche : 78 logements.  
   . lot TCE de 78 logements PEO, SAEP mars 1989 – septembre 1990.  
   . VRD 78 logements, SAEP décembre 1989 – septembre 1990.  
   . TCE 78 logements, SAEP décembre 1988 – septembre 1990.
- 210 J 74** - 2<sup>ème</sup> tranche : 107 logements.  
   . lot VRD juin 1990 – janvier 1991.  
   . TCE de 107 logements PEO, décembre 1989 – janvier 1991.  
   . TCE de 107 logements, SAEP juin 1989 – janvier 1991.  
 - Office municipal d'habitation à loyer modéré de Pantin, avenant n°2 au marché 1991.  
 - Décompte définitif général 1<sup>ère</sup> et 2<sup>ème</sup> tranches.
- 210 J 75** **ZAC Ourcq**  
 - DOE dossiers d'ouvrages exécutés :  
 42 plans, liste des plans, avril – novembre 1990, 1<sup>ère</sup> tranche, plans architecte.
- 210 J 76** **ZAC Ourcq**  
 - DOE, dossiers des ouvrages exécutés :  
 46 plans architecte 2<sup>ème</sup> tranche, novembre 1990.
- 210 J 77** **ZAC Ourcq**  
 - Documentation technique des fournisseurs et des entreprises spécialisées, classée par Corps d'état, 1<sup>ère</sup> tranche.  
  
 - Plomberie sanitaire  
 Union technique du bâtiment UTB, nomenclature des appareils installés et coordonnées des fournisseurs, 1990 ;  
 26 plans équipement technique, 1<sup>ère</sup> tranche, 1988-1989.  
  
 - Electricité EDF-GDF projet de canalisation collective électricité ;  
 17 plans de l'entreprise Nor-Electrique, 1989.  
  
 - Courant faible, société COFIMA, 1990.  
  
 - Ascenseurs Société SORETEX, documentation technique, schémas, 2 plans d'installation 1985-1988.  
  
 - Plâtrerie isolation : plâtres Lafarge, avis techniques du CSTB, 1981-1990.

- Carrelage faïence, Villeroy et Boch, avis et dossier technique 1987.
- Serrurerie, société TRAM, structures tridimensionnelles, fiche technique, 1989.
- Portes automatiques de garage, Société SINDAUR, documents techniques, 1990.
- Traitements du béton, documents techniques.
- Menuiseries intérieures, documents publicitaires sur les boîtes aux lettres.
- Revêtement de sol – colles pour sol, fiches de différents produits.
- Menuiserie extérieure, Société TASIVER, plans et coupes sur châssis.
- Étanchéité, avis techniques du CSTB concernant différentes sociétés, détails d'étanchéité, 1987-1989.
- Joint de dilatation, compte rendu d'essai de tenue au feu (CSTB), 1977.
- Ravalement, revêtement extérieur, fiches concernant différents produits de Lafarge.
- Carrelage, Villeroy et Boch, avis technique, 1987.
- Serrurerie, établissements G. VAUCEL, 1988.
- VRD, 1 plan Société GETRIF S.A.
- Charpente – couverture, plan de détails, société Les Charpentiers Couvreur.
- Portier de sécurité, antennes, courrier, documentation de différentes sociétés, 1989-1990.
- Quincaillerie, serrures de portes intérieures, documentation de différentes sociétés, avis technique du CSTB.
- Peinture, fiche technique d'un produit

**210 J 78**     **ZAC Ourcq**  
Etude thermique. Etude réalisée par le Cabinet Allain, 1989, 2<sup>ème</sup> tranche, 12 plans, 1<sup>ère</sup> et 2<sup>ème</sup> tranche, 1989.

**210 J 79**     **ZAC Ourcq**  
Dossiers des ouvrages exécutés, 28 plans des armatures pour béton n° 151 à 178, bâtiment F, 1<sup>ère</sup> tranche, 1988-1989.  
 - Dossiers des ouvrages exécutés, 18 plans de coffrage pour béton n° 101 à 118, bâtiment F, 1<sup>ère</sup> tranche, 1988-1989.

- 210 J 80 ZAC Ourcq.**  
Dossiers des ouvrages exécutés, 19 plans de coffrage pour béton n°201 à 219, bâtiment E, 1<sup>ère</sup> tranche, 1988-1989.  
Dossiers des ouvrages exécutés, plans béton : coffrage, éléments préfabriqués, armatures, bâtiment E,F,G, 1<sup>ère</sup> tranche, 9 plans, 1988-1989, n° 1 à 9.  
Dossiers des ouvrages exécutés, bâtiment G, 1<sup>ère</sup> tranche, 25 plans des armatures pour béton n°51 à 74 + 1, 1988-1989.  
Dossiers des ouvrages exécutés, bâtiment G, 1<sup>ère</sup> tranche, 15 plans de coffrage pour béton n°1 à 15, 1988-1989.
- 210 J 81 ZAC Ourcq.**  
Dossiers des ouvrages exécutés, bâtiment E, 1<sup>ère</sup> tranche, 28 plans des armatures pour béton n°251 à 278, 1988-1989.
- 210 J 82 ZAC Ourcq**  
Dossiers des ouvrages exécutés, 17 plans de coffrage pour béton n°301 à 317, bâtiment D, 2<sup>ème</sup> tranche, 1989.  
Dossiers des ouvrages exécutés, 27 plans des armatures pour béton n°351 à 377, bâtiment D, 2<sup>ème</sup> tranche, 1988-1989.
- 210 J 83 ZAC Ourcq.**  
Dossiers des ouvrages exécutés, 25 plans des armatures pour béton n°451 à 475, bâtiment C, 2<sup>ème</sup> tranche, 1989.  
Dossiers des ouvrages exécutés, 15 plans de coffrage pour béton n°401 à 415, bâtiment C, 2<sup>ème</sup> tranche, 1989.
- 210 J 84 ZAC Ourcq.**  
Dossiers des ouvrages exécutés, 27 plans des armatures pour béton du n°551 à 577, bâtiment B, 2<sup>ème</sup> tranche, 1989.  
Dossiers des ouvrages exécutés, 17 plans de coffrage pour béton n°501 à 517, bâtiment B, 2<sup>ème</sup> tranche, 1989;
- 210 J 85 ZAC Ourcq.**  
Dossier de ouvrages exécutés, éléments préfabriqués, armatures et coffrages, bâtiments A,B,C,D, 6 plans, 1989.  
Dossiers des ouvrages exécutés, 21 plans des armatures pour béton, bâtiment A, 2<sup>ème</sup> tranche, 1989.  
Dossier des ouvrages exécutés, 17 plans de coffrage pour béton, bâtiment A, 2<sup>ème</sup> tranche, 1989.
- 210 J 86 ZAC Ourcq.**  
Dossiers des ouvrages exécutés, plans et documents des entreprises :  
  
Etablissements UTB : chauffage, plomberie, VMC, attestations de contrôle, 1990, 34 plans, 1989-1990, 2<sup>ème</sup> tranche, fiches de chantier.

Etablissements RUBEROID : étanchéité  
. Procès verbaux d'essais du bureau Véritas, 1984.  
. plans 1989, 2<sup>ème</sup> tranche.

Etablissements VAUCEL : menuiserie métallique, gardes-corps loggias,  
. plans, 1989-1990.

Etablissements MENUIBAT  
- menuiserie générale, extraits des normes PTT, 2<sup>ème</sup> tranche, 1990.

Etablissements CCY, Les Charpentiers Couvreurs des Yvelines :  
. plans, 1<sup>ère</sup> et 2<sup>ème</sup> tranche, 1989.

Etablissements SINDAUR :  
. portes de garages, documentation, 2 plans, 2<sup>ème</sup> tranche, 1989.

Etablissements SORETEX : ascenseurs  
. procès-verbal d'essais 1990, attestation concernant les règles de sécurité,  
. 6 plans d'installation 1989, schémas.

Etablissements TASIVER :  
vitrerie, menuiserie aluminium, menuiserie PVC,  
. plans, détails d'exécution, 1988-1989.

Etablissements SAINT GOBAIN, vitrage :  
documentation, détails d'exécution 1990.

Etablissements NOR ELECTRIQUE :  
. documentation, procès verbaux d'essais et vérification,  
. 19 plans, 2<sup>ème</sup> tranche, 1989.

- Documentation de différents fabricants,  
- 1 plan des surfaces jardins.

**210 J 87**     **Saint-Denis (93)**  
**Musée Municipal d'Art et d'Histoire :**  
Ancien couvent des Carmélites

Demandeur : Ville de Saint-Denis,  
Maître d'oeuvre : Serge MAGNIEN,

Opération d'aménagement et transformations en 4 tranches .

---

### **I Dossier de permis de construire :**

- Pièces écrites :  
. demande de permis de construire, 26 mars 1976,  
. documents administratifs de la commune et du département,  
. note de présentation du programme, octobre 1974,  
. notice de sécurité, octobre 1974,  
. devis descriptif général, octobre 1974,

. note sur des essais de sol.

## **II Première tranche :**

- Plans généraux, avant-projet, 1<sup>ère</sup> tranche, phase 1 :  
23 plans, 1975 (état actuel, démolitions, état projeté).  
Avant-projet et plan d'exécution, 1<sup>ère</sup> tranche, phase 3, 1975, 1977.
- Plans d'exécution par corps de métiers :
  - . gros œuvre : 7 plans, 1974, 1977, 1979 (dont 5 plans de la Société Dionysienne de Construction, 1<sup>ère</sup> tranche, phase 1).
  - . maçonnerie, stéréotomie : 4 plans, 1975 (1<sup>ère</sup> tranche, phase 1).
  - . chauffage : 15 plans de la Société SULZER, 1976-1979 (ces plans sont approuvés par l'ingénieur conseil).
  - . chauffage : 3 plans du chauffage urbain, 1976.

### **210 J 88**

- . électricité : 3 plans, 1975, 1977 EDF-GDF ; courrier ; cahier des charges d'Electricité de France.
- . électricité : 4 plans des Etablissements DROUETS, 1974, 1977.
- . détection vol et incendie : 1 plan, 1981, Société EPS.
- . menuiserie : 1 plan, 1977.

## **III Permis de construire modificatif :**

- Pièces écrites :
  - . demande de permis de construire modificatif,
  - . documents administratifs du département,
  - . note de présentation, avril 1979,
  - . notice de sécurité, avril 1979,
  - . note sur les surfaces hors œuvre, avril 1979.
- Plans :  
avant-projet sommaire, 1975, 1979, 22 plans (état actuel, démolitions, état projeté).

### **210 J 89**

## **IV Deuxième tranche :**

### **A - Dossier marché**

- 2<sup>ème</sup> tranche, phase 1 :
  - . note de présentation, juillet 1979,
  - . cahier des clauses administratives particulières, juillet 1979 (document annoté, ayant servi de modèle pour une autre opération)
  - . cahier des prescriptions techniques particulières, juillet 1979,
  - . devis estimatif, juillet 1979,
  - . lot n°10 chauffage (document réalisé par l'ingénieur J.SEME), 1980,
  - . lot n°10 chauffage (document réalisé par la Société LAFI), 1982,
  - . 2 plans, 1975, 1986.
- 2<sup>ème</sup> tranche, phase 2 :
  - . devis estimatif, juillet 1980,
  - . 3 plans, 1979, 1980.
- 2<sup>ème</sup> tranche, phase 3 :
  - . cahier des prescriptions techniques particulières, juin 1981,
  - . devis estimatif, juin 1981,



. 3 plans, 1975, 1982.

- 2<sup>ème</sup> tranche, phase 4 :

. note de présentation, juin 1982,  
. cahier des clauses administratives particulières, juin 1982,  
. cahier des prescriptions techniques particulières, juin 1982,  
. 8 plans (état projeté), 1979, 1982, 1983.

- 2<sup>ème</sup> tranche, phase 5 :

. note de présentation, janvier 1984,  
. cahier des clauses administratives particulières, janvier 1984,  
. cahier des prescriptions techniques particulières, janvier 1984,  
. devis estimatif, janvier 1984,  
. 3 plans, 1982, 1984.

- 2<sup>ème</sup> tranche, phase 6 :

. compte-rendu d'une délibération municipale du 24 octobre 1985,  
. cahier des clauses administratives particulières, juillet 1985,  
. cahier des prescriptions techniques particulières, juillet 1985,  
. devis estimatif, juillet 1985,  
. lot n°10, chauffage (document réalisé par la Société LAFI), 1985,  
. 2 plans, 1985.

B - Dossier chantier :

Comptes-rendus de réunions de chantier, de juin 1981 à septembre 1988.

## **210 J 90**

Plans d'exécution par corps de métiers :

. gros œuvre : 6 plans de la Société GRABLI, 1981, 1982, 1984,  
. menuiserie intérieure et extérieure : Société SERMA, 7 plans, 1984, 1987, et quelques détails de charpente,  
. chauffage : notice technique d'explication , avril 1985, 13 plans de la Société SULZER, 1980, 1987, documentation sur différents produits,  
. détection vol et incendie : 7 plans, 1981, 1985, de la Société EPS,  
. canalisations : 1 plan, 1983 (restauration de la chapelle de l'ancien Carmel),  
. serrurerie : 1 plan , 1984, esquisses de grille monumentale.

## **210 J 91**

**V Troisième tranche :**

A – Dossier Marché :

- Pièces écrites :

. note de présentation, décembre 1986,  
. cahier des prescriptions techniques particulières, décembre 1986,  
. devis estimatif, décembre 1986,  
. actualisation de l'estimation des travaux, février 1989.

- Pièces écrites (originaux), décembre 1986.

- Plans : 27 plans, 1979, 1985-1988,  
+ 2 plans de repérage des sépultures, 1982,  
+ 1 plan du calepinage du hall d'accueil, 1980.

- Autres plans :

. 3 plans de machinerie d'ascenseur de l'entreprise OLEOLIFT, 1991,  
. plans de l'entreprise AUBER-FER, projet de grille (s.d.).

B – Courriers, devis des entreprises, divers :

- Courrier et note de Laurent Hess, décembre 1993- septembre 1994.
- Courrier de la mairie de Saint-Denis, concernant des modifications du programme, novembre 1991-avril 1994.
- Courriers et notes de Serge Magnien, avril 1991-avril 1993.
- Attachements et devis des entreprises et du bureau Véritas, novembre 1993-décembre 1993.
- courriers divers, 1991-1992.
- documentation technique sur la climatisation et les ascenseurs.

C – Dossier des situations des entreprises :

L'ensemble des dossiers sont commencés par Serge MAGNIEN et terminés par Laurent HESS.

Ces dossiers sont classés par entreprise :

- LA FRANCILIENNE DE CONSTRUCTION (gros œuvre) :
  - . procès-verbal de réception de travaux, septembre 1992,
  - . décompte définitif, septembre 1992,
  - . certificats pour paiement, situations, novembre 1990-mai 1992,
  - . ordre de service, octobre 1990,
  - . (en fond de dossier) marché négocié, juin 1989.
  
- JEANNIN (charpente-couverture) :
  - . procès-verbal de réception de travaux, juillet 1992,
  - . décompte définitif, mai 1992,
  - . courriers, 1991,
  - . ordres de service, 1990,
  - . (en fond de dossier ) marché négocié, juin 1989.
  
- FRANCE SOLS (dallages, carrelages) :
  - . décomptes définitifs, avril 1994,
  - . courrier, 1994,
  - . ordre de service, 1990,
  - . (en fond de dossier) appel d'offres, février 1989.
  
- AUBER FER (métallerie) :
  - . courriers, 1992-1994,
  - . décompte définitif, 1993,
  - . certificats pour paiement, 1991-1993,
  - . procès-verbal de réception de travaux, mai 1992,
  - . (en fond de dossier) appel d'offres, février 1989.
  
- ELIEZ et FILS (peinture, vitrerie) :
  - . décompte définitif, janvier 1993,
  - . certificats pour paiement, 1992,
  - . ordre de service, 1990,
  - . (en fond de dossier) marché négocié, juin 1989.
  
- MIABELEC (électricité) :
  - . décompte définitif, 1993, 1994,
  - . courriers, 1991-1994,
  - . certificats pour paiement, 1991,
  - . ordre de service, octobre 1990,
  - . (en fond de dossier) appel d'offres, février 1989.
  
- JEANNIN (plomberie, sanitaires) :

- . procès-verbal de réception de travaux, juillet 1992,
- . certificat pour paiement, février 1993,
- . ordre de service, octobre 1990,
- . (en fond de dossier) appel d'offres, février 1989.

- B.V.L. (menuiserie) :
  - . certificats pour paiement, 1991, 1993,
  - . procès-verbal de réception de travaux, mai 1992,
  - . ordres de service, mars 1990, 1991,
  - . (en fond de dossier) marché négocié, juin 1989.

- SULZER (chauffage) :
  - . décompte définitif, février 1994,
  - . courriers, 1993, 1994,
  - . ordre de service, octobre 1990,
  - . (en fond de dossier) appel d'offres, février 1989.

- ADT (sécurité systèmes) :
  - . décompte définitif, avril 1994,
  - . certificat pour paiement, octobre 1989,
  - . ordre de service (n. daté),
  - . (en fond de dossier) marché négocié, juin 1989.

- OLEOLIFT (ascenseur) :
  - . décompte définitif, février 1994,
  - . procès-verbal de réception de travaux, juillet 1992,
  - . ordres de service, 1990, 1992,
  - . certificats pour paiement, 1991, 1992,
  - . (en fond de dossier) appel d'offres, février 1989.

- CIF (charpente) :
  - . ordre de service, factures, mai 1991-avril 1992.

## **210 J 92**

### **VI Quatrième tranche :**

Aménagement du bâtiment « N », pavillon Louis XV.

#### **A- Dossier général :**

- photographies anciennes du musée .
- études de clôture du musée, 1981-1983.
- ancien permis de construire déposé par S. Magnien, 1976-1979, historique du musée et des travaux.
- documents concernant la 3<sup>ème</sup> tranche : note de présentation, devis estimatif, CCAP, 1986.
- cartouches, étiquettes, nomenclature.
- courrier venant de Laurent Hess, mars 1993-août 1995.
- courrier divers, août 1994-janvier 1995.
- comptes-rendus de réunions, octobre 1992- janvier 1995.
- plannings, 1994-1995.
- estimations 4<sup>ème</sup> tranche, septembre 1994.
- dossier d'avant-projet sommaire, CCTP, septembre 1994.
- répartition des tâches entre les deux architectes, Vincent BROSSY et Laurent HESS, novembre décembre 1994.
- diagnostic archéologique, 1994.
- rapports du bureau VERITAS, janvier 1995.

- 4 plans dont 1 plan ancien de 1977.

**B- Dossiers de Consultation des Entreprises (DCE), 4<sup>ème</sup> tranche :**

Premier DCE (par la suite annulé) :

- DCE, Décomposition du prix global et forfaitaire, septembre-octobre 1993.

- Pièces écrites :

. CCAP, Cahier des clauses administratives particulières, octobre 1993,

. CCTP, Cahier des clauses techniques particulières, octobre 1993 ;

- plans :

. avant-projet détaillé, 5 plans de Laurent Hess, modifiés en octobre 1993.

- Plans et documents anciens de la 3<sup>ème</sup> tranche :

. 3 plans de Laurent Hess, modifiés en octobre 1993,

. bordereau quantitatif estimatif, mai 1989

. 6 plans par S. Magnien, novembre 1986, décembre 1987, février 1988.

Deuxième DCE :

- courrier de Laurent Hess, janvier-février 1995.

- cadres des bordereaux quantitatifs et estimatifs, fin 1994, début 1995.

- CCTP, Cahier des clauses techniques particulières, décembre 1994 :

. lot 1 gros œuvre

. lot 4 menuiseries extérieures,

. lot 9 ascenseur,

. lot 11 sol coulé,

. lot 12 carrelage, faïence,

- plans : 6 plans, décembre 1994.

**210 J 93**

**C- Dossier des appels d'offres :**

- 1<sup>er</sup> appel d'offres, commission des marchés (ouverture des plis) le 23 juin 1994.

- 2<sup>ème</sup> appel d'offres : commission des marchés, le 16 févr. 1995.

- 3<sup>ème</sup> appel d'offres restreint du 15 mars 1995, commission des marchés du 16 mars 1995, réponses des entreprises comprenant des devis et des pièces administratives.

- 4<sup>ème</sup> appel d'offres : rapport d'appel d'offres du 11 avril 1995, commission des marchés du 13 avril 1995, rapport d'appel d'offres du 20 avril 1995.

**D- Dossier chantier :**

- 8 plans des entreprises, mai 1995.

- élévations des façades, juin 1995.

- Comptes rendus de réunions de chantier du 4 mai au 7 déc. 1995.

- Réception des travaux, décembre 1995, et levée des réserves, mars 1996.

---

**210 J 94**

**Seine-Saint-Denis :**

**Aménagement de salles de technologie dans deux collèges :**

Collège Fabien à Saint Denis, 1990-1991 :

- 4 cahiers des clauses techniques particulières

. avril 1990

. janvier 1991

. dispositions générales, tous corps d'état, janvier 1991.

. CCTP (sans date)

- 8 plans venant de la Direction des Bâtiments Départementaux, 1987, et sans date.

Dossiers de plans :

- Plans réalisés par F. et L. Hess.

. 3 dossiers de consultation des entreprises, 1990, avec des modifications en 1991.

. 2 plans du 2<sup>ème</sup> étage (sans date).

- Cahier de plans et schémas réalisés par le Maître d'œuvre : MT 2001, bâtiments ateliers.

Collège Jean Vico, 2 rue de Nancy 93800 Epinay-sur-Seine, 1990 :

- Notes manuscrites, 1990.

- Liste du matériel et du mobilier souhaités par les enseignants du collège.

- Documentation concernant le matériel et le mobilier.

- 2 cahiers des clauses techniques particulières :

. (sans date)

. avril 1990.

- 3 plans : réalisés par F. et L. Hess., avril – mai 1990.

## **210 J 95**

### **Seine-Saint-Denis :**

#### **Relevés de Collèges et Lycées :**

- Plans manuscrits non identifiés, sans date, courriers, plans de logements de fonction non identifiés ; l'ensemble de ces plans sont produits par la Direction des bâtiments départementaux du Conseil Général de la Seine Saint Denis.

- Collège H. Wallon, 146, rue des Cités 93300 Aubervilliers :

. 10 plans, mai 1989.

- Lycée H. Wallon à Aubervilliers, avril 1988, 1966.

- Centre mixte H. Wallon à Aubervilliers, 2 plans, 1988.

- Collège Jean Lurçat, 22 rue d'Alembert, 93200 Saint Denis :

. 6 plans, 1987.

- Collège La Courtille, 2 rue J. Vache 93200 Saint Denis :

. 1 plan, 1986.

## **210 J 96**

### **Champigny-sur-Marne (94)**

#### **ZAC Plateau**

#### **Ilot 8 bis**

Bâtiment A : 45 logements PLA

Bâtiment B : 18 logements PAP

Local commun résidentiel + transformateur EDF.

Maître d'ouvrage : La Campinoise d'Habitation SA d'HLM.

Concepteur : François Hess.

- Calcul des surfaces.

- Dossiers des ouvrages exécutés, mai 1986

. 2 courriers administratifs, 1985, 1986.

. 10 plans : bâtiment A, février 1983.

. 10 plans : bâtiment B, février 1983.

+ 4 plans février 1983.

**ZAC Plateau,  
Ilot 3**

24 logements individuels dont 16 pavillons PLA et 8 pavillons PC.

Maître d'ouvrage : La Campinoise d'Habitation

Concepteur : François Hess.

- Calcul des surfaces

- Dossiers des ouvrages exécutés, mai 1986,  
. 8 plans, mars 1983.

**ZAC Plateau,  
Ilot 9**

Bâtiment : A,B,C : 39 logements PLA.

Bâtiment : D : 20 logements PAP.

Maître d'ouvrage : La Campinoise d'Habitation SA d'HLM.

Concepteur : François Hess.

- Calcul des surfaces

- Dossiers des ouvrages exécutés, mai 1986.  
. 1 plan d'ensemble, janvier 1983.  
. 6 plans bâtiment A, janvier 1983.  
. 7 plans bâtiment B, janvier 1983, mars 1984.  
. 2 plans bâtiment C, janvier 1983.  
. 7 plans bâtiment D, janvier 1983.  
. 1 plan boxes, janvier 1983.

**210 J 97 ZAC Plateau (extension)  
Ilot 8 ter et Ilot 9 bis**

- Maître d'ouvrage : La Campinoise d'Habitation SA d'HLM

Ilot 8 ter : 25 logements collectifs,  
surface commerciale et bureau de poste.

Ilot 9 bis : 40 logements + 1 pavillon comprenant 2 logements

. bâtiment E : immeuble collectif.

. bâtiment F : pavillon double.

Concepteurs : François et Laurent Hess.

**I – Dossier général :**

- Dossier de financement, octobre 1987.

- Courrier venant de la Société QUALICONSULT (janvier – octobre 1987).

- Comptes rendus de réunion (août 1986 – février 1988).

- Appel d'offres restreint (juillet 1987).

- Avant projet sommaire (septembre 1986).

- Courrier venant de la Société BERIM (janvier 1986 – février 1988).

- Courrier départ (juillet 1986 – février 1988).

- Courrier venant de la Campinoise et de la Ville de Champigny (décembre 1984 – janvier 1988).

- Courrier divers (réponses à l'appel d'offres) février 1985 – juillet 1987.
- Plans anciens concernant la ZAC du Plateau :
  - . 3 plans, llot 11, mars 1985,
  - . 1 plan, llot 8, avril 1983.
- Dossier d'avant projet sommaire, janvier 1981.
- bulletin municipal de la ville de Champigny n° 1 53 février 1985.
- plaquette sur la Campinoise d'Habitation 1983.

II – Dossier d'avant projet sommaire :

- . 9 plans, juillet, novembre 1986.

III – Dossier de permis de construire et modifications :

- Permis de construire concernant l'Ilot 9 bis.
  - . notice de présentation, décembre 1986.
  - . notice de Sécurité, décembre 1986.
  - . demande de permis de construire (27 février 1987).
  - . 10 plans, décembre 1986.
- Modificatif au permis de construire concernant l'Ilot 9 bis.
  - . notice d'explication, novembre 1987.
  - . demande de permis de construire modifications.
  - . 7 plans, novembre 1987.
- Modificatif au permis de construire concernant l'Ilot 8 ter.
  - . notice explicative novembre 1987.
  - . demande de permis de construire modificatif.
  - . 8 plans, octobre, novembre 1987.

**210 J 98**

IV - Dossier marché :

- Cahier des prescriptions spéciales llots 8 ter et 9 bis, février 1988.
- Bordereau de décomposition des prix llot 9 bis.
- Règlement de PAZ novembre 1979,
- Cahier des charges de limites de prestations entre l'aménageur (ville de Champigny) et le constructeur (SA HLM La Campinoise d'Habitation) novembre 1982.
- Notice d'hygiène et de sécurité, llots 8 ter et 9 bis, avril 1988.
- Rapports de sol de la Société Géotechnique Appliquée, novembre 1987.
- Echancier, llot 8 ter et llot 9 bis.
- Modification de prestations, septembre 1987.
- 2 plans dont 1 plan de division, juillet 1986.
- Permis de construire, pièces administratives, février, mars 1987 et janvier 1988.
- Rapports préalables de la Société QUALICONSULT concernant l'Ilot 8 ter, janvier 1987, avril 1988.
- 30 plans concernant l'Ilot 8 ter, avril 1987, 15 décembre 1987, janvier 1988, quelques plans de détails techniques.
- CCTP concernant l'Ilot 8 ter, mars 1988.

**210 J 99**

V - Dossier chantier :

- Ordres de service concernant les llots 8 ter et 9 bis, mars 1988 – mai 1989.
- Devis pour travaux supplémentaires de la société SOCOREAL, 1<sup>er</sup> septembre 1988 – 9 février 1990.

- Courrier venant de la Société SOCOREAL, 20 mai 1988, décembre 1988.
- Courrier venant de la Société SOCOREAL, janvier 1989 – mars 1990.
- Opérations préalables à la réception, 1<sup>er</sup> mars 1989 – 7 mars 1990.
- 15 photographies du chantier, novembre, décembre 1988, janvier 1989.
- Planning des travaux, mai 1988, Société SOCOREAL.

**210 J 100** Dossier chantier (suite) :

- Courrier venant de la Campinoise d'Habitation et de la ville de Champigny, avril 1989 – février 1991.
- Courrier venant de la Société BERIM, 31 mai 1988 – 5 février 1990.
- Courrier venant de la Société THOURAUD, août – juin 1989.
- Courriers divers août 1988 – janvier 1990.
- Courrier concernant des réclamations de locataires, 8 août 1989 – 4 avril 1990.
- Courriers et rapports de QUALICONSULT, 19 avril 1988 – 15 novembre 1991.
- Courrier venant de la Campinoise d'Habitation, 7 avril 1988 au 19 décembre 1990.
- Courrier départ, 8 juillet 1988 au 26 décembre 1990.

**210 J 101** VI - Dossiers situations :

- Situations et récapitulation des pénalités.
- Courrier, demandes de paiement directs à effectuer à l'entreprise THOURAUD, février 1987 – septembre 1989.
- Décompte définitif concernant l'Ilot 8 ter et l'Ilot 9 bis.
- Situations de travaux concernant l'Ilot 9 bis et factures avril 1988 – août 1989. Bordereaux de décomposition de prix.
- Situations de travaux concernant l'Ilot 8 ter et factures, avril 1988 – août 1989. Bordereaux de décomposition des prix.

**210 J 102** VII - Chantier : Ilots 8 ter et 9 bis :

- Comptes rendus de réunion de chantier du n°1 du 8 avril 1988 au n°35 du 15 décembre 1988.

- Courrier concernant des malfaçons des lanterneaux du magasin Franprix, juin – décembre 1990.

- Comptes rendus de réunions de chantier du n°36 du 22 décembre 1988 au n°80 du 4 janvier 1990.

VIII - Dossiers des ouvrages exécutés Ilots 8 ter et 9 bis :

1) Note générale des travaux, listes des lots, liste des entreprises intervenantes.

2) Plans de principe des entreprises.

- Plans de récolement, plans de détails.
- Procès-verbaux des essais et vérifications des installations.
- Caractéristiques techniques – avis techniques du CSTB.
- Documentation technique, l'ensemble est classé par lot :
  - . lot 1 : gros œuvre 1989.
  - . lot 2 : charpente 1989.



- . lot 3 : couverture 1989.
- . lot 4 : étanchéité 1989.
- . lot 5 : plâtrerie isolation 1987 – 1988.
- . lot 6 : menuiseries intérieures 1988.
- . lot 7, 7 bis, 7 ter : menuiseries extérieures, vitrerie, miroiterie, fermetures 1989.
- . lot 8, 8 bis : serrurerie, métallerie, boîtes aux lettres.
- . lot 9 : plomberie.
- . lot 10 : chauffage, ventilation 1989.
- . lot 11 : électricité 1989.
- . lot 12 : carrelage, faïence, 1988.
- . lot 13 : peinture, 1984 – 1986.
- . lot 14 : VRD, espaces verts 1989.
- . lot 15 : ravalements 1989.
- . lot 16 : portes garages, 1989.

**210 J 103** Dossiers des ouvrages exécutés (suite) :

- Documentation technique, avis techniques, procès-verbaux d'essai de réaction au feu (CSTB), procès-verbaux de classement, 1982, 1985, 1987, l'ensemble est classé par lot :

- . lot 5 : cloison, doublage, isolation.
- . lot 6 : menuiserie intérieure.
- . lot 12 : revêtement sol dur.
- . lot 12 bis : revêtement sol souple.
- . lot 13 : peinture.

Dossier des ouvrages exécutés, plans :

- 15 plans d'entreprises concernant différents lots et documentation technique 1987 – 1989.

**210 J 104** Plans d'entreprises concernant l'Ilot 9 bis :

- . 3 plans, lot 5, repérage cloisons doublages, 1988.
- . 1 plan, lot 1, dallages, canalisations, 1988.
- . 5 plans, lot 9, chauffage, plomberie, 1989.
- . 3 plans, lot 11, électricité, 1988 – 1989.
- . 27 plans, béton, lot 1, gros œuvre, 1988 – 1989.

**210 J 105** Plans d'entreprises concernant l'Ilot 8 ter :

- . 5 plans, lot 5, repérages cloisons doublages, 1988.
- . 7 plans, lot 10, plomberie, chauffage, 1988 – 1989.
- . 6 plans, lot 11, électricité, 1989.
- . 23 plans, lot 1 gros œuvre, béton, 1988 (numérotés de 1 à 23).
- . 23 plans, lot 1, gros œuvre, béton, (numérotés de 24 à 47, le n°31 manque).

**210 J 106** **Champigny-sur-Marne (94)**

**ZAC des Meilliers :**

- 120 logements PLA et aménagement de 43 boxes sur le parking.

- Maître de l'ouvrage : La Campinoise d'Habitation société anonyme d'HLM à Champigny-sur-Marne.

Dossier général :

A / Pièces écrites :

- Recommandations générales pour la conception architecturale (juin 1987) et numérotation informatisée des lots de construction.
- Règlement d'urbanisme de la ZAC et règlement de PAZ 1988.
- Règlement particulier d'appels d'offres juin 1988.
- QUALICONSULT : gestion de l'entretien – maintenance.
- Tableau des surfaces, 1988.
- Correspondance :
  - . courrier venant de la mairie de Champigny-sur-Marne 1986-1988.
  - . courrier venant de la Campinoise d'Habitation HLM, 1987-1990.
  - . courrier venant du bureau d'études BERIM, 1987-1988.
  - . courrier départ, 1987.
- Estimations, 1987-1988.
- Etudes de sol, 1986-1988.
- Comptes rendus de réunions, 1986-1989.
- Propositions des entreprises 1987-1988.

B / Plans :

- Etudes de tracés de la voie CD7, plan périmétral, 1987.
- Enquêtes parcellaires, plans de la DDE, plans de la mairie.
- Etudes de trames.
- Divers plans et élévations :
  - . avant-projet sommaire, mai 1988.
  - . plans de masse selon différentes trames, 1987-1988.

**210 J 107** Dossier de permis de construire :

- Notice de présentation, novembre 1988.
- Notice de sécurité, juin 1988.
- Plans des surfaces par niveau 1988, élévation des façades, 1988.
- Esquisses des façades.

Dossier marché :

A / Pièces écrites :

- . CCTP juillet 1988.
- . CCTP 25 mai 1989.

B / Plans :

- . 26 plans mai 1989.
- . 2 plans de surfaces.
- . 5 plans de la société BERIM, décembre – juin 1988.

**210 J 108** Dossier chantier :

- Label haute performance énergétique, décembre 1988.
- courrier :
  - . de la Campinoise d'Habitation et de la ville, mai 1989 – décembre 1989.
  - . de la société BERIM, juillet – septembre 1989.
  - . de la société QUALICONSULT, juillet 1989.
  - . de la société SCGPM, août 1989.

- . départ, décembre 1989.
- . divers, février – juillet 1990, dont la déclaration d'achèvement des travaux (14 juillet 1990).
- Concessionnaires :
  - . France Télécom.
  - . Compagnie des eaux, 1988 – 1989.
- Installations de chantiers et plan d'hygiène et de sécurité, 1989 – 1990.
- Tableau détaillé des surfaces ; règles particulières d'analyse d'offres dans le cadre de l'intégration de la maintenance, comptes rendus de réunions.
- Comptes rendus de chantier de la COGEPRIM, novembre 1989 – juillet 1990.
- Comptes rendus de visite de chantier de la Société BERIM, mai 1990.
- 10 plans modifiés, mai 1989.

**210 J 109** Plans techniques et de béton :

- 10 plans de la Société LD – DESTOUCHES, 1989 – 1990.
- 26 plans de la Société SCGPM, 1989.
- 24 plans de la Société SCGPN, 1989.

**210 J 110** **Champigny-sur-Marne (94)**  
**ZAC des Meilliers (suite)**

Aménagement de 43 boxes sur le parking.

I – Dossier de permis de construire :

- Demande de permis de construire.
- Notice de présentation, 25 avril 1992.
- Courrier administratif, février 1989.
- Plans avril – mai, 1992.

2 – Dossier marché

- Règlement particulier d'appel d'offre.
- CCTP avril, 1993.
- Cahier des prescriptions spéciales entreprise générale, marché définitif forfaitaire, mai 1993.
- Courrier, mai 1991 – avril 1993.
- Plan, avril 1993.

3 – Consultation des entreprises

- Commission d'ouverture des plis, 7 juillet 1992.
- Courrier de l'entreprise VARIN PICHON.
- Réponse à l'appel d'offre de l'entreprise L'HERMETIC :
  - . devis descriptifs, septembre 1991 – juillet 1992.
  - . plans.
- Réponse à l'appel d'offre de l'entreprise RAMBAUD.
  - . devis, acte d'engagement, attestation d'assurance, plans, janvier - juin 1992.
- Réponse à l'appel d'offre de l'entreprise ECHAROUX.
  - . devis, renseignements sur l'entreprise, attestation, plan d'hygiène et de sécurité, acte d'engagement, plans, juin 1992.
- Documentation concernant l'entreprise ECHAROUX.
- Plan de masse, espaces verts.

4 – Dossier chantier

- Courrier et comptes rendus de réunions et comptes rendus de réunions de chantier, mars 1992 – septembre 1993.

5 – Dossier situations de travaux

- Courriers, situations de travaux, avril – octobre 1993.

**210 J 111 Champigny-sur-Marne (94)  
Logements, quai Galliéni :**

I Premier programme (double programme) :

61 logements dont 32 en PAP (Prêt en accession à la propriété) et 29 en PLA (Prêt locatif aidé).

Maître de l'ouvrage : La Campinoise d'Habitation,

Maîtres d'œuvre : François et Laurent Hess.

1<sup>o</sup> Dossier de permis de démolir d'un court de tennis couvert :

- Cahier de plans, avril 1991

- Demande de permis de démolir, juin-juillet 1991.

2<sup>o</sup> Dossier général :

- Contrats de maîtrise d'œuvre de conception :

. programme n°277 (32 logements PAP), 20 mai 1991,

. programme n°355 (29 logements PLA), 1<sup>er</sup> juillet 1991, et notes

manuscrites.

- Estimations rapides de prix par les entreprises générales et les architectes, 4<sup>ème</sup> trimestre 1991.

- Plans, esquisses, avril, mai, juin 1991.

- Résidence de la Plage, 32 logements PAP à Champigny s/M., quai Galliéni (programme 277) :

. cahier de plans : dossier d'avant-projet, avril 1991,

. comptes rendus de réunions, avril-septembre 1991.

- Notes manuscrites, mai et août 1991.

- Courrier, septembre-octobre 1991.

- Plans d'architecture de référence, par les architectes Ch. Murat et M. Guille, s.d.

- Documents de référence concernant d'autres opérations réalisées par le maître d'ouvrage :

. Résidence des Roitelets à Champigny s/ Marne, plans, s.d.

. Résidence Le Tremblay-le Parc à Champigny s/ M., descriptif, s.d.

. Résidence Le Parc à Champigny s/M., descriptif et plans, 1988

- Exemples d'escaliers, plans, 1988-1989.

- Documentation commerciale.

3<sup>o</sup> Dossier de permis de construire :

Le permis de construire a été déposé le 15 août 1991.

- Programme : 32 logements en accession à la propriété : 10 plans, août 1991 ;

- Programme : 30 logements locatifs, cahier de plans, septembre 1991.

**210 J 112** II Deuxième programme, Galliéni 2 :

Le maître d'ouvrage, La Campinoise d'Habitation n'a pas donné suite au premier programme. Début 1992, un nouveau contrat a été signé avec les architectes pour la construction de 66 logements PLA ; ce qui donne lieu à l'opération Galliéni 2, (voir courrier de La Campinoise d'Habitation du 7 février 1992).

1<sup>o</sup>) Dossier d'avant-projet sommaire :

- Courrier de La Campinoise d'Habitation du 7 février 1992.
- Esquisses, octobre-novembre 1991.
- Plans provisoires, 21 janvier 1992.
- 15 plans, février 1992.

2<sup>o</sup>) Dossier de permis de construire :

- Notice de présentation, 25 février 1992 ;
- 24 plans, avril-mai 1992.

**210 J 113** 3<sup>o</sup>) Dossier général I :

- Propositions de prix de la SCGPM (Société de Construction Générale et de Produits Manufacturés), 21 novembre 1991.
- Estimations, propositions de prix de l'entreprise BOUYGUES, février, mars 1993 ; descriptif sommaire mars 1992.
- Plans du géomètre :
  - . courrier, juin 1991-avril 1993,
  - . 3 plans du géomètre, mars 1990, mai 1991, avril 1993,
  - . dossier de reconnaissance des sols, par la Sté ROC SOL, 18 février 1991.
- Arrêté de permis de construire, novembre 1992 et demandes de permis de construire s.d., plan d'implantation générale, novembre 1992.
- Courrier :
  - . courrier envoyé par La Campinoise d'Habitation, janvier 1992-septembre 1994,
  - . courrier envoyé par les architectes, décembre 1991-février 1994,
  - . courrier envoyé par la Sté QUALICONSULT, mars – avril 1992,
  - . autre courrier, mars-novembre 1992.
- Planning des travaux , 1991-1992.
- Plans : modifications des logements et agrandissement des séjours, mars, avril 1992.

Dossier général II :

- Règlement particulier d'appel d'offres (RPAO), avril 1992 (date limite de remise des offres, 11 juin 1992).
- Appel d'offres : fiches de la commission d'ouverture des plis le 11 juin 1992.
  - . réponses des entreprises, soumissions et actes d'engagement.
- Etudes techniques envoyées par BOUYGUES, 10 août 1992 :
  - . incendie
  - . acoustique
  - . handicapés
  - . étude thermique, 2 juillet 1992,
- . notice de sécurité-incendie de la Société QUALICONSULT,
- . notes manuscrites concernant la notice de sécurité.
- Concessionnaires : eau, EDF/GDF, France-Télécom :
  - . courrier, comptes rendus de réunions, juin-septembre 1992.
- Comptes rendus de réunions concernant le programme et le chantier, octobre- décembre 1992.
- Additif modificatif (février 1993) au DCE du 25 avril 1992 :

- . lot 01
- . lot 05,
- . lot 08,
- . lot 11,
- . lot 16

- Numérotation et répartition des logements, avril 1992, mars 1993, février 1994.
- Tableau détaillé des surfaces habitables par pièce et par logement, mars 1993 ; plans des cages d'escaliers.
- Avenant au dossier Marché et modifications à apporter sur les plans Marché, avril 1993.
- Panneau de chantier, avril 1993.
- Documentation sur les matériaux.
- Document de référence : notice descriptive d'un immeuble rue des Roitelets à Champigny s/Marne, février 1991.

**210 J 114** 4) Dossier Marché :

a- Pièces écrites :

- Cahier des prescriptions spéciales (CPS), mars 1993.
- Permis de construire, novembre 1992.
- Soumissions de l'entreprise BOUYGUES, 11 et 18 juin 1992, 24 mars 1993.
- Echancier.
- Rapport de sol, 18 février 1991.
- Rapports du bureau de contrôle QUALICONSULT :
  - . examen initial des coefficients de qualité, janvier, février 1993, octobre 1992,
  - . rapport concernant le clos et le couvert, janvier 1993.
- Notice hygiène et sécurité, décembre 1992.
- Certificats et qualifications de l'entreprise BOUYGUES, 1993.
- CCTP, 20 février 1993.

b- Plans :

- 37 plans d'architecture du dossier marché, novembre 1992, avec des modifications en février et mars 1993.

**210 J 115** 5) Dossier chantier :

a- Pièces écrites :

- Courrier, mars 1992-avril 1993.
- Courrier, avril 1993-octobre 1994.
- Etude des surfaces corrigées.
- Comptes-rendus de réunions, 25 février 1992- 3 mars 1993.
- Plans de cellules, juin 1992, janvier février 1993.
- Plans des appartements, coupes des immeubles, septembre 1993.
- Détails techniques.
- Etude de hall par l'Atelier Architecture Aménagement Audas, octobre 1991.
- Documents périmés du CCTP.

b- Plans :

13 plans béton, juin-juillet 1993.

c- Photos et échantillons :

Rapport photo, juin, août, septembre, novembre, décembre, 1993, janvier, février 1994.

Présentation des échantillons, septembre 1993.

---

**210 J 116 Champigny-sur-Marne (94)**  
**Logements collectifs, opération JALAPA**

Angle des rues Jalapa et du Monument.  
47 logements HLM/PLA.(Prêt locatif aidé)

Maître d'œuvre, architecte : Laurent Hess.  
Maître de l'ouvrage : La Campinoise d'Habitation,

1<sup>o</sup> Dossier général I:

- Documents de l'architecte :
  - . Présentation de l'Opération JALAPA. Photos du site avant la construction,
  - . Esquisse,
  - . Dossier d'avant-projet sommaire, descriptif sommaire, février 1992.
  - . Dossier de permis de construire :
    - notice de présentation 15 octobre 1993,
    - tableau des surfaces, 15 octobre 1993.
  - . Présentation des matériaux et des produits utilisés par lots.
  - . Tableaux détaillés des surfaces, mai, sept. oct. 1993.
  - . Nomenclature des pièces des dossiers, perspectives du projet.
  - . Déroulement de l'Opération JALAPA.
- Comptes rendus de réunions, avril 1992-septembre 1994.
- Plans topographiques établis par la Société ATGT, février 1993
- Etude géologique et géotechnique par la Société EN OM FRA, mai 1993.
- Documents du bureau d'études BERIM concernant la Label Confort Plus, mai 1993.

Dossier général II

- Honoraires et contrats de maîtrise d'œuvre, 1993.
- Premières estimations de prix proposées par les entreprises, avril-mai 1993.
- Réponses des entreprises à l'appel d'offres. Commission d'ouverture des plis du 12 août 1993.
- Rapport initial de contrôle technique de la Société SOCOTEC, septembre 1993.
- Concessionnaires : Compagnie Générale des Eaux  
EDF/GDF  
France-Télécom.
- Courrier :
  - . Courrier venant de la Société SACCI, août 1994.
  - . Courrier venant de la Société C.I.M.S., novembre 1994-février 1995.
  - . Courrier venant de la ville de Champigny, août-octobre 1994.
  - . Courrier venant de la Campinoise d'Habitation, mars 1993-mars 1995.
  - . Courrier venant de la Société BERIM, juin 1993-mars 1995.
  - . Courrier départ, envois de télécopies, janvier 1993-décembre 1994.
  - . «            »            », bordereaux d'envoi, mai 1993-mars 1995.

**210 J 117** 2<sup>o</sup> Avant-Projet sommaire :

- 20 plans, avril-mai 1993.
- Vues perspectives et axonométries.
- Plans des appartements, des parkings et du sous-sol, septembre-décembre 1993.

3) Dossier de permis de construire :

- Demande de permis de construire déposée le 22 octobre 1993.
- Arrêté de permis de construire, 3 décembre 1993.
- Etude d'impact et d'intégration dans l'environnement.
- Notice de présentation, 15 octobre 1993.
- Tableaux des surfaces, 15 octobre 1993.
- 15 plans, 8 octobre 1993.

**210 J 118**

4) Dossier Marché :

Pièces écrites (reliées en 3 volumes) :

- Acte d'engagement de l'entreprise générale SAVOURE, 11 octobre 1993.
- Cahier des prescriptions spéciales.
- Etude géologique et géotechnique, mai 1993.
- Notice d'hygiène et de sécurité, 5 avril 1994 ;
- Rapport initial de contrôle technique, établi par la Société SOCOTEC, 3 septembre 1993.
- CCTP, Cahier des clauses techniques particulières, 5 avril 1994.

**210 J 119**

Plans du dossier Marché :

23 plans dont 1 cahier de détails, juin-septembre 1993, avril-juillet 1994.

Pièces écrites du dossier Marché (non reliées) :

- Cahier des prescriptions spéciales, 2 mai 1994.
- Notice d'hygiène et de sécurité, 5 avril 1994.
- CCTP, Cahier des clauses techniques particulières, avril-mai 1994.

**210 J 120**

**Fontenay-sous-Bois (94)**

**Résidence Louis Auroux :**

Ensemble immobilier R + 3 et R + 4 : 83 logement HLM/PLA avec commerces, parc de stationnement en sous-sol + 13 pavillons.

1 – Dossier général :

- Courrier du Bureau d'Etudes BERIM mai 1984 – août 1988.
- Courrier de la Campinoise d'Habitation HLM de mai 1984 à mars 1989.
- Courrier départ juin 1984 à mars 1989.
- Courrier divers 1984 – 1988.
- Enquête : notice descriptive du parti architectural et urbanistique, juillet 1984, plan topographique (30.05.1984) photographies du terrain et du voisinage, extrait du règlement d'urbanisme.

2 – Avant-projet :

- 34 plans du 20 avril 1985 (manque le plan n°28).

3 – Dossier de permis de construire :

- Notice de présentation, août 1985.
- Récapitulation des surfaces.
- Documents administratifs.
- Demande de permis de construire et demande de permis modificatif, juillet 1985.
- Plan de masse, 30 décembre 1981.
- Plan du local commun résidentiel mars 1989.
- 34 plans du 20 avril 1985.
- 6 plans de VRD juin 1985.



- 210 J 121** 4 - Dossier VRD de l'entreprise BERIM :
- CCTP, juin 1985, lots n°1, n°2, n°3 et n°4.
  - Cahier de croquis.
  - Plan topographique.
  - 6 plans de VRD, juin 1985.
- 5 – Dossier marché
- a) Soumission de la Société SUPAE, avril 1987, formulaire, planning des travaux.
- Dossier marché, CPS, mars 1987.
  - Notice d'hygiène et de sécurité.
  - Rapport de reconnaissance des sols, mars 1987.
  - Note thermique, mars 1987.
  - CCTP, mars 1987.
- b) 1 plan topographique (30 mai 1984).
- 23 plans (numérotés de 101 à 123) janvier 1987.
- 210 J 122** c) 17 plans (numérotés de 150 à 166) mars 1987.
- 1 plan de pavillon de 4 pièces.
- d) Dossier VRD de l'entreprise BERIM
- CCTP mars 1987, lots n°1, n°2, n°3 et 4.
  - Cahier de croquis.
  - 6 plans VRD mars 1987.
- 210 J 123** 6 - Dossier chantier
- a) Plan d'hygiène et de sécurité juin 1987, plan d'ensemble, plan d'implantation, plan d'installation de chantier.
- Ordres de service, avril 1987, septembre 1988.
  - Visites de levées de réserves 1988, procès-verbaux de constats d'huissier relatifs au chantier avril 1987, visites de pré-réception juin 1988.
  - Correspondances diverses, 1987 – 1989.
  - Correspondance venant de QUALICONSULT du 12 novembre 1985 au 7 novembre 1988.
  - Correspondance venant de la Campinoise d'Habitation HLM de novembre 1986 à janvier 1989.
  - Correspondance venant de l'entreprise SUPAE, mars 1987 – mai 1989.
- 210 J 124** b) Attestations d'assurances de diverses entreprises.
- Compagnies concessionnaires (PTT, France Télécom).
  - Correspondance venant de l'entreprise BERIM, de février 1987 à mai 1989.
  - Label HPE « haute performance énergétique » avril 1985.
  - Situation de l'entreprise SUPAE avril, août 1987.
  - Coordination, notes diverses.
  - Courrier départ, mars – juillet 1987.
  - Photos du chantier.
  - Plans des halls avec carrelage.

- Plans d'implantation 1987, étude de sols 1984, plan d'installation de chantier.
- c)- Comptes rendus de réunions de chantier et cahier, avril 1987 à juillet 1988.

**210 J 125** 7 - Plans techniques (en 2 chemises)  
73 plans de 1987 structures en béton armé de l'entreprise SUPAE et du bureau d'études DANA.

**210 J 126** 8 - Plans techniques de diverses entreprises :

a) Plans techniques de diverses entreprises.

- Plans de l'entreprise A. SESOT, électricité, 1987.
- Plans de l'entreprise générale SUPAE, 1987.
- Plans de l'entreprise SERBOIS, menuiserie extérieures, 1987.

b) Plans techniques de l'entreprise LE BETON MECANIQUE, 1987.

- Entreprise SNE CHAMBLANT, plomberie, sanitaire, chauffage, 1987.
- Entreprise SOSER, métallerie, menuiserie métallique, 1987.
- SLB Société Leduc & Berré, bois, charpente, 1987.

**210 J 127** **Fontenay-sous-Bois (94)**  
**Crèche collective et crèche familiale,**  
rue Charles Bassée :  
ce dossier n'a pas été chiffré. Il semble qu'il corresponde à un projet non réalisé.

- 1 – Dossier de consultation des entreprises :
- Permis de construire formulé le 11 janvier 1991.
  - Rapport de sol, novembre 1990.
  - Acte d'engagement (formulaire vierge)
  - Règlement particulier d'appel d'offres 23 septembre 1991.
  - CCAP.
  - CCTP.

- 2 – Rapport de sécurité contre l'incendie 30 novembre 1993 (QUALICONSULT) :
- Dossier technique, installations électriques (QUALICONSULT).

**210 J 128** **Fontenay-sous-Bois (94)**  
**Maison pour tous « Gérard Philipe » :**  
26, rue Gérard Philipe à Fontenay-sous-Bois (94120)  
Extension de la « Maison pour tous », création d'une salle polyvalente et d'annexes.

1. Dossier général
- Acte d'engagement.
  - Cahier des clauses administratives particulières.
  - Courrier et notes prises lors de réunions 1988-1989.
  - 5 photographies de maquette (état ancien).
  - 7 plans, septembre 1989.
  - 12 plans, février - août 1988.

- 15 plans 1968, 1969 (état ancien).

2. Dossier de permis de construire

a) Permis de construire (août 1988) et avis de l'Inspection des carrières (1988, 1990, 1991).

- Notice de présentation, juillet 1988.

- Notice de sécurité, juillet 1988.

- Notice descriptive (CCTP) juillet 1988.

- Plans :

. APS (avant-projet sommaire, février 1988)

. Cahier de plans, juillet 1988.

b) Modificatif au permis de construire :

- Certificat de conformité venant de la Mairie de Fontenay-sous-Bois (21 janvier 1994).

- Demande de permis de construire modificatif, 20 juin 1990.

- Notice explicative.

- 10 plans, mars 1990.

**210 J 129** 3 - Dossier marché :

a) CCAP – CCTP lots 1 et 2, juillet 1988.

- CCTP cahier des clauses techniques particulières, octobre 1989.

- Contrôle technique de construction (société SGS), courriers, rapports d'étude du sol, note géo technique 1968 – 1990..

- CCTP mars 1990.

- 12 plans, mars 1990.

**210 J 130** b) Consultations des entreprises

- Résultats d'appel d'offre n°1, 29 septembre 1988 .

- Résultats d'appel d'offre, 15 novembre 1988.

- Résultats d'appel d'offre n°2, 20 décembre 1988.

- Entreprise ECB :

. devis du 12 mars 1990.

. acte d'engagement, mars 1990.

- Devis des entreprises correspondant à la consultation n°1.

- Devis des entreprises correspondant à la consultation n°2.

- Liste des entreprises consultées.

- Courriers et notes manuscrites, 1988.

- Documentation commerciale des entreprises.

**210 J 131** 4 – Chantier :

- Courrier arrivée, juin – août 1991.

- Courrier départ, août – novembre 1990.

- Courrier des différentes entreprises et de l'entreprise ECB avec des demandes d'agrément des sous-traitants, août 1990, février 1991.

- Devis de l'entreprise ECB.

- Comptes rendus de chantier du 9 mai 1990 au 23 janvier 1991.

- Courrier de la Mairie, janvier – mars 1991.

- Procès-verbal des opérations préalables à la réception, le 6 mars 1991.

- Détails techniques, divers.

- 1 plan d'implantation.

- 14 plans techniques (béton, charpente) dont de nombreux plans de l'entreprise ECB, mai, juin, septembre 1990.

**210 J 132** 5 - Situation financière :

- Devis de travaux complémentaires et factures diverses fin 1990.
- Courrier mars, décembre 1991.
- Demandes d'acomptes, situations de travaux juillet 1990 – octobre 1991.

6 - Dossier des ouvrages exécutés :

- 12 plans, dossier des ouvrages exécutés août 1991.
- Plans et documents techniques par corps d'état.
  - . Béton : 10 plans de l'entreprise ECB, mai, juin, juillet 1990.
  - . Plomberie, chauffage, VMC : 2 plans de l'entreprise CORMERAIS, mars 1990.
  - . Electricité : plans de recolement, tableau, mars 1991.
  - . Menuiserie extérieure : détails techniques.
  - . Couverture : fiche et avis techniques, janvier 1991.
  - . Serrurerie métallique : détails techniques.
  - . Etanchéité : détails techniques.
  - . Avis techniques concernant différents produits.

**210 J 133** **Valenton (94)**

**ZAC Vert Cœur :**

1<sup>ère</sup> tranche :

construction de 24 logements collectifs locatifs (PLA) et 27 logements individuels locatifs (PLA).

- Maître d'ouvrage : société d'HLM, La Campinoise d'Habitation.
- Maître d'œuvre : François et Laurent Hess.
- Bureau d'études techniques BERIM.

1 – Dossier général comprenant le dossier de permis de construire :

- Dossier de permis de construire :
  - . demande de permis de construire.
  - . notice de présentation, septembre 1987.
  - . notice de sécurité, juillet 1987.
  - . plans d'ensemble et des bâtiments collectifs (9 plans) 1987.
  - . plans des bâtiments individuels (8 plans) 1987.
- Dossier de plans :
  - . plans topographiques dressés par Daniel LEGRAND Ingénieur ETP géomètre (8 plans) 1987-1988.
  - . plans établis par la société BERIM (plan de situation, carnet de détails, assainissement réseaux divers) 1988.
- Notes manuscrites, plans de masse établis par François et Laurent Hess 1987.
- Comptes rendus de réunions de travail 1981 – 1987.
- Règlement de PAZ.
- Dossier BERIM : courriers, comptes rendus, 1985 – 1988. Etude de faisabilité VRD, avril 1985. Plan de revêtement des sols, 1988.
- Courrier « départ » juin 1985 – janvier 1988.
- Courrier « arrivée » 1985 – 1992, avec la déclaration d'achèvement des travaux 1991.
- Dossier QUALICONSULT : courriers, examen initial des coefficients de qualité, 1988 – 1991.

- Reconnaissance des sols et profils géotechniques juillet 1987. Notes liminaires manuscrites, novembre 1987.
- Modifications au CCTP par SOCOREAL, février 1988.
- Bulletin municipal de Valentigney, avril 1988.
- Tableaux des surfaces, 1987.
- Dossier de consultation d'entreprises (DCE)
  - . 4 plans 1987.
  - . additif modificatif au DCE, décembre 1987.

**210 J 134** Dossier marché :

- Documents administratifs : note de présentation, 1985. Règlement de PAZ (1985), photocopies d'éléments du dossier de permis de construire, 1987, contraintes acoustiques venant de la Direction de l'Équipement 1986, soumission de la Société SOCOREAL.
- Documents concernant le contrôle technique. Rapports de la Société QUALICONSULT 1988, coefficients de qualité.
- Reconnaissance des sols par la Société CEREG (Centre expérimental des recherches et d'études géotechniques) 1983, 1986.
- Notice concernant l'hygiène et la sécurité sur les chantiers.
- Limites de prestations entre aménageur et constructeur, + 2 plans, mars 1988.
- Cahier des prescriptions spéciales (s. date).
- 41 plans, novembre 1988, janvier 1989.

**210 J 135** Dossier marché (suite) :

- CCTP Cahier des clauses techniques particulières, octobre 1988 et annexe au CCTP, décembre 1988.
- Modificatif au permis de construire. Note de présentation, mars 1990, 10 plans, décembre 1989.

**210 J 136** Dossier chantier :

- Schéma de liaison des implantations des bâtiments « Kalisz » et « Hess », 1989. Plan d'ensemble et plan masse, 1988.
- Certificats de qualification de certains produits, Planning des travaux, 1989, Plan d'hygiène et de sécurité (à titre comparatif), Plans de préparation du chantier, 1989.
- Plans de détails, 1989, 1990.
  - . Plans d'appartements types.
- Plans des équipements électriques.
  - . Plans des combles, élévation nord, 1989 (en tout 7 plans).
- Rendez vous de chantier du 3 février 1989 au 21 mars 1990.
- Etat d'avancement du chantier :
  - . Document A, mai 1990.
- Liste descriptive des travaux restant à réaliser :
  - . Document B, juillet 1990.

**210 J 137** Courrier :

- Courrier venant de SOCOREAL, janvier 1989 – mars 1990.
- Courrier venant de la Société BERIM, mars 1989 – février 1990.

- Courrier venant de « La Campinoise » janvier 1989 – juillet 1991.
- Courrier venant de la société SECER, octobre 1990 – décembre 1990.
- Courrier de la Société SERDUCO, février 1990.
- Cabinet Hess, courrier départ, février 1989 – août 1991.

**210 J 138** Dossier chantier (suite) :

- Comptes rendus de réunions de chantier VRD (SECER) décembre 1990, février 1991.
- Procès-verbaux de réunions de chantier (SECER) septembre 1990 – mai 1991.
- Procès-verbaux de réunions de chantier (BERIM) septembre – novembre 1990.
- Répertoire des entreprises.
- Cahier de comptes rendus de réunions de chantier, mai 1989 – octobre 1990.
- Ordres de service à différentes entreprises, septembre 1990 – juin 1991.
- Calepinage des teintes extérieures (s.d).
- Plan de la société SERDUCO, janvier 1991.
- Procès-verbaux de réception des travaux de mars à septembre 1991.
- Procès-verbaux de levée de réserve et soldes concernant différentes entreprises, novembre 1992 – décembre 1992.
- Rapport préliminaire du Cabinet CERUTTI à la suite de dommages causés par une fuite d'eau, février 1993.

**210 J 139** Dossier chantier (suite) :

- Calculs des collectifs et individuels, 1989.
- Notes techniques :
  - . Comptes rendus d'essais techniques, 1989.
  - . Calculs des équipements de chauffage et des canalisations.
- Plans du gros œuvre (béton) : structures, fondations, coffrages, prédalles, escaliers, planchers, armatures, 57 plans, 1989.
- Plans du second œuvre : menuiseries, isolation, étanchéité, plomberie, chauffage, 21 plans, 1989.
- 6 plans, électricité 1989. Plans des boxes préfabriqués, 1989.

**210 J 140** Dossier des ouvrages exécutés :

- 23 plans dont 2 cahiers de plans août 1991.
- Calculs des surfaces pondérées.

**210 J 141** **ZAC Vert Cœur :**

- Origine de la ZAC, coordination des 3 tranches :
  - . notes de réunions, novembre 1988 – mars 1990.
  - . courrier concernant les 3 tranches : mai 1985 – novembre 1990.
  - . cartouches originaux.
  - . plans des architectes Kalisz et Labbé (en tout 4 plans).
  - . tableaux des surfaces, novembre 1985.

**ZAC Vert Cœur, 3<sup>ème</sup> tranche :**

27 maisons en accession à la propriété

- Maître de l'ouvrage : Bâtir Ile de France résidentiel.
- Maître d'œuvre : Laurent Hess ;
- Bureau d'études : Eurotec.

- Avant-projet sommaire (APS) :

- . plan du centre ville de Valenton.
- . cahier de plans.
- . 7 plans juin 1989 – avril 1990.
- Plans établis par le géomètre expert :
  - . plan de morcellement, 1992.
  - . plans topographiques, 1989, 1993.
  - . plans des silhouettes (AB) (BC) (CD), 1990.

**210 J 142** Dossier de permis de construire (pièces écrites) :

- . demande de permis de construire, décembre 1993.
- . notice de présentation, décembre 1993.
- . tableaux des surfaces, décembre 1993.
- . contrat d'architecte, mars 1993.
- . description de l'opération « Opération Bâtir », novembre 1993.
- . devis descriptif des travaux de VRD, novembre 1993.
- . notice technique des travaux de VRD, décembre 1993.
- . fiche technique – règlement de PAZ. Dispositions particulières aux zones de bruit des aérodromes.
- . devis descriptif maison, 1992.
- . honoraires d'ingénierie, 1992.
- . cartouches originaux.
- . publicité de Bâtir concernant des maisons individuelles types.

Dossier de permis de construire (plans) :

- Plans du rez-de-chaussée, étages et façades (format A4),
- 21 plans liés, novembre 1993.

Dossier de consultation des entreprises : décembre 1992.

Courriers : 1991 – 1994.

Réunions : (notes manuscrites) août 1992 – janvier 1994.

Documentation : bulletin municipal, Valenton flash, mars 1993, publicités diverses de promoteurs.

**210 J 143** **Petites affaires :**  
**Saint-Pierre-des-Corps (Indre et Loire)**  
 Centre Technique Municipal,

Maître d'ouvrage : ville de Saint-Pierre-des-Corps,  
 Maître d'œuvre : François et Laurent Hess

Dossier des ouvrages exécutés :

Plans de récolement :

- Plans architecte, 10 plans, 1987-juin 1988, cahier de détails, février-mars 1988, photos.
  - Plans béton du BET Gilles Chevet, 10 plans octobre-novembre 1987.
  - Cahier de détails d'étanchéité par l'entreprise SITEC, octobre 1987,
  - Plans de chauffage du BET Callu, 3 plans, mars 1987.
  - Plans d'électricité de l'entreprise CEE, 3 plans, novembre 1987 et schémas électriques.
  - Plans des menuiseries par l'entreprise LIAUME, 18 plans, septembre-décembre 1987-janvier 1988.
- 

### **Champigny-sur-Marne (94)**

Immeuble, 160-170, av. du Général de Gaulle,  
Réalisation de 61 logements et commerces.

Maître d'ouvrage : S.A. d'HLM La Campinoise d'Habitation

Maître d'œuvre : François Hess

#### 1°) Réception des travaux et situations :

- . opérations préalables à la réception, avril-mai 1986,
- . procès-verbal de réception du 10 juin 1986,
- . cautionnement, retenue de garantie de l'entreprise SUPAE, octobre 1985,
- . avancement des travaux et situations du n°1 au n°14 de l'entreprise SUPAE, avril 1985- avril 1986,
- . situations et propositions de paiement de l'entreprise SUPAE, du n°1 au n°13, mars 1985-avril 1986.

#### 2°) Dossiers des Ouvrages Exécutés :

Plans de récolement

11 plans, et 1 cahier de plans des appartements à louer, surfaces habitables, août 1986.

#### **210 J 144 Comptabilité :**

Association François et Laurent Hess 1985 – 1992 :

- Association François et Laurent Hess – frais (tickets de caisse, notes de frais, 1985, 1986, 1987).
- Livres d'honoraires avec TVA à déduire : 1985, 1986, 1987.

#### **210 J 145 Association François et Laurent Hess :**

- Frais (tickets de caisse, factures, notes de frais 1988, 1989, 1990).
- Livres d'honoraires avec TVA à déduire 1988, 1989, 1990.

#### **210 J 146 Association François et Laurent Hess :**

- Frais (tickets de caisse, notes de frais) 1991.
- Livre d'honoraire + TVA à déduire, 1991.

#### **210 J 147 - Déclarations de TVA : 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991 (décembre 1990 – juin 1991), 1992.**



- 210 J 148** Frais d'agence 1985, 1986, 1987, 1988.  
- Autres frais (tickets de caisse, factures) 1989, 1990, 1991.
- 210 J 149** Contrôles fiscaux, bilans :  
. Rapports comptables, 1991, 1992.  
. Bilans 1990, 1991.  
. Exercice 1985, 1986, 1987, 1988, 1989.  
. Contrôle fiscal, septembre 1983.  
. Notification de redressement, 17 décembre 1986.
- 210 J 150** Association François et Laurent Hess :  
- Courrier départ : 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990.
- 210 J 151** - Courrier départ, 1991, 1992.
- 210 J 152** - Frais d'agence HESS, MAGNIEN, DUVEAU :  
- Factures réglées par François Hess.  
. Général incendie, 1982 – 1992.  
. travaux d'entretien, 1986.  
. téléphone, 1982 – 1992.  
. relevé des communications, 1990 – 1991.  
. EDF – GDF, 1982 – 1991.  
- Frais d'agence montrant la participation de J.G. DUVEAU du 3 février 1982 au 2 janvier 1991.  
- Frais d'agence participation de I. LE PAPE, 1985 – 1987.  
- Frais de l'association : HESS- MAGNIEN, participation de François et Laurent Hess, 1980 – 1990.  
- Facturation des heures effectuées par le personnel HESS, 1980.  
- Factures diverses réglées en 1993.  
- Pièces comptables, règlements de factures, 1992 – 1993.  
- Factures diverses réglées en 1992 – 1993.
- 210 J 153** - Téléphone Brel – standard, fonctionnement, mode d'emploi.  
- Factures reprises sur EURL, réglées 1992 – 1993.  
- Groupement interprofessionnel de retraite des salariés, décomptes des points, 1992 – 1993.  
- Courrier divers, 1992 – 1993.  
- Honoraires 1992.  
- Factures de la société SOVAC Entreprises et XEROBAIL, 1993.  
- Balance générale 1992 de la société de fait Hess (fiduciaire comptable d'Audit et de gestion).  
- Ateliers DEMAILLE, facturations, courriers.  
- Différentes affaires dont certaines portées à la justice pour honoraires non payés.  
. Affaire Loffler, 1992.  
. S.A Soubrier, 1991.  
. SCI du Safran, 1992.  
. Affaire Sbruzzi, 1992.

- . Tour Chantecoq à Puteaux,
- Factures de la fiduciaire comptable d'audit et de gestion, 1992.
- Cotisations, taxes, 1993.
- Notes de frais, décembre 1991 – décembre 1992.
- Paiement de la TVA.
- Plan comptable général, balance des comptes, grand livre des comptes, 1993.

- 210 J 154** - Relevés de compte du Trésor Public, 1982 – 1991.  
 - Relevés de compte de la Société générale, 1985 – 1988.

- 210 J 155** - Relevés de compte de la Société générale, 1989 – 1991.  
 - Salaires payés aux employés de l'agence François et Laurent Hess, 1985 – 1991.  
 - Notes de frais, 1992.  
 - Dossier concernant les véhicules anciens, 1980 – 1992.

- 210 J 156** Association François et Laurent Hess, dossiers comptables des affaires :

- Opération Galliéni 2 à Champigny-sur-Marne  
 223/227 Quai Galliéni,
  - . décompte des honoraires, 1992 – 1993 ;
  - . courriers.
  - . contrat de maîtrise d'œuvre de conception, 7 janvier 1992.
  - . courriers, notes d'honoraires, honoraires ingénierie, 1991 – 1992.

- ZAC du Plateau à Champigny-sur-Marne :  
 Maître d'ouvrage : La Campinoise d'Habitation.

1) Ilot 9 bis :

- . acte d'engagement, 13 février 1987.
- . courriers.
- . décomptes des honoraires, 1987 – 1990.
- . règlements de factures, 1987 – 1988.
- . répartition des tâches de rémunération entre l'architecte et le BET, 3 février 1987.

2) Ilot 8 ter :

- . acte d'engagement, 13 février 1987.
- . décomptes des honoraires, 1987 – 1990.
- . courriers.
- . règlements de factures, 1988.

ZAC du Plateau Ilots 8 ter et 9 bis :

- . courriers, 1986-1988.
- . annexe 2 au CCAP (s.d.).
- . décomptes des honoraires des architectes, 1982 – 1990.
- . courriers.
- . acte d'engagement, 16 novembre 1981.
- . documents pour répartition des honoraires du Plateau pour les 4 cabinets d'architectes.
- . anciens contrats.

- 210 J 157** Opération ZAC Hoche à Pantin :  
Maître d'ouvrage : OPHLM de Pantin – Office municipal d'HLM de Pantin.
- Décompte des honoraires des architectes :
    - . sous groupe 1, janvier 1986 – octobre 1987.
    - . sous groupe 2, janvier 1986 – octobre 1987.
  - Décompte des honoraires, 1983 – 1985 des architectes.
- Contrat pour l'engagement des terrains de la ZAC, acte d'engagement du 28 février 1985. Cahiers des clauses administratives particulières, 11 février 1985, annexe 1 et 2.
- Dossier VRD (Voirie réseaux divers).
    - . cahier des clauses administratives particulières, 25 octobre 1985.
    - . assurance de la société BERIM.
    - . déclaration concernant les marchés des collectivités locales et de leurs établissements publics.
    - . acte d'engagement du 4 novembre 1985.
  - Annexe 1, répartition des honoraires entre les concepteurs, 4 novembre 1985.
  - Annexe 2, programme et estimation prévisionnelle des travaux, 4 novembre 1985.
  - Dossier BERIM :  
copie des notes d'honoraires de la société BERIM avec annexes révisions, mai 1985 – novembre 1987.

Opération ZAC Quai de l'Ourcq à Pantin :  
(Office municipal d'HLM de Pantin)

- Documents administratifs :
  - . marché d'architecture 86/25 du 19 juin 1986.
  - . acte d'engagement.
  - . attestation d'assurance de la société BERIM.
  - . cahier des clauses administratives particulières, 19 juin 1986.
  - . décompte des honoraires de François et Laurent Hess.
  - . notes d'honoraires de la société BERIM, 1987 – 1990.

- 210 J 158** - Magasin BUT (société SOUBRIER) Corbeil-Essonne :
- Dossier contentieux :
    - . rapport d'expertise de M. Causse – Giovancarli près du Tribunal de Grande Instance d'Evry du 30 avril 1993.
    - . protocole d'accord entre la société Corbeil – Expansion et la Mutuelle des architectes français MAF, messieurs François et Laurent Hess.
    - . courriers.
    - . décomptes des honoraires de François et Laurent Hess, mars 1990 – mars 1991.

- Conservatoire de musique à Romainville :

- Courriers.
- Documents administratifs :
  - . cahier des clauses administratives particulières ;
  - . marché d'architecture, 31 décembre 1981.
  - . avenant n°1, 20 janvier 1982.
- Décomptes des honoraires de François et Laurent Hess, décembre 1981 – septembre 1987.

- Bureaux rue Fabienne Landy à Saint-Pierre-des-Corps :  
Maître de l'ouvrage : SCI du Safran.
- Dossier de contentieux (problème d'une note d'honoraires des architectes non réglée – accord final) courrier, 1991 – 1992.
- Courriers, notes d'honoraires, 1990 – 1991.

- Extension de la Maison pour tous « Gérard Philipe »
- Notes d'honoraires, 1998 – 1991.
- Documents administratifs :
  - . marché d'ingénierie et d'architecture, 10 août 1988.
  - . avenant n° 1.
  - . cahier des clauses administratives particulières.
  - . acte d'engagement.
  - . marchés des collectivités locales et de leurs établissements publics.

- Immeuble 19/21 rue Fabre d'Eglantine à Fontenay-sous-Bois :
- Notes d'honoraires, 1991.

- Pavillon de M. SENDRA, 90 rue Danton à Fontenay-sous-Bois :
- Courrier.

- Mission d'architecte communal :
- Notes d'honoraires, 1982 – 1993.
- Documents administratifs :
  - . convention de mission d'architecte communal, 19 août 1981 (François Hess).
  - . courrier, 1981 – 1982.

Travaux d'aménagement ou de grosses réparations sur les bâtiments du département de la Seine-Saint-Denis :

- Maître de l'ouvrage : département de la Seine-Saint-Denis.
  - . marchés d'architecture.
  - . mémoires.
  - . avis de mandatement.
  - . notes d'honoraires, 1990-1991.
  - . documents administratifs, 1990 ;
  - . acte d'engagement.
  - . cahier des clauses administratives particulières.

Dossiers : notes d'honoraires de diverses opérations, 1985 – 1992.

**210 J 159** Notes d'honoraires perçus par les architectes (1983 – 1992 :  
(à partir de 1986 François et Laurent Hess).

- Honoraires reçus par les architectes – sommes déclarées aux impôts par les clients, 1980 – 1992.
- Honoraires versés à différents prestataires ayant effectué des services ou réalisé des travaux pour les architectes, 1980 – 1992.
- Notes d'honoraires de Bernard BOUTON, artiste peintre pour des réalisations effectuées pour François Hess, 1981 – 1990.
- Notes d'honoraires de Robert BOYER, architecte pour des travaux effectués pour les architectes François et Laurent Hess, 1984 – 1991.

- Notes d'honoraires de ATEC (Atelier technique économie coordination) pour des travaux effectués pour François et Laurent Hess, 1990 – 1991.
- Notes d'honoraires de BETEB (Bureau d'étude technique et économique du bâtiment) pour des travaux effectués pour François et Laurent Hess, 1985-1991.

**210 J 160** Impôts :

- Déclaration des revenus 1992 de Laurent Hess.
- Association François et Laurent Hess – déclaration des revenus non commerciaux et assimilés pour 1993.
- Dossier sur la taxe professionnelle, courriers 1985 – 1994.
- Déclaration des revenus de Laurent Hess de 1985 à 1991, déclaration professionnelle 1992.
- Dossier ARA-PL Ile-de-France (Association régionale agréée de l'Union des professions libérales), courrier 1986 – 1992.
- Dossier : fiduciaire comptable d'audit et de gestion (FCAG), courrier, factures, 1984 – 1993.
- Dossier et liquidation de la société de fait François et Laurent HESS :
  - . balance des comptes 31 décembre 1993,
  - . solde des opérations de l'association,
  - . grand livre des comptes 1993,
  - . état récapitulatif de l'exercice 1992,
  - . protocole de cession de clientèle 8 janvier 1993,
- Livres de compte François Hess, 1993.
- Dossier Société Générale, courrier 1985 – 1990 – compte clos le 24 mai 1991.
- Dossier : Société Générale, compte sur livret, relevés de compte 1986 – 1993, compte soldé le 1<sup>er</sup> mai 1993.
- Dossier Société Générale, Codevi (François Hess) relevés de compte, 1983 – 1987.
- Dossier Trésor Public : relevés de compte. Compte au nom de François Hess ou Laurent Hess, 1991 – 1993. 2 carnets de chèques, l'un utilisé (talons) l'autre vierge, 1992 – 1993. Compte soldé le 1<sup>er</sup> mai 1993.
- Dossier Société Générale : compte d'entreprise, relevés de compte François et Laurent Hess, 1992 – 1993. Courriers, 2 carnet de chèques, l'un utilisé (talons) l'autre commencé, 1992 – 1993.

**210 J 161** Matériels de bureau :

- Japy entretien :
  - . bordereaux de livraison.
  - . factures.
  - . courriers 1984 – 1989.
- Standard téléphone (Brel téléphone service) :
  - . bons d'intervention.
  - . courriers.
  - . factures 1985 – 1993.
- Achat d'un télécopieur Toshiba TF 211, 1990.
- Divers matériels et mobiliers de bureau :
  - . factures 1980 – 1990.
- Rank Xérox, entretien :
  - . courriers.
  - . factures 1986 – 1992.
- Divers matériels informatiques :

- . CG bail, 1990 – 1991.
- . Sovac entreprise 1992.
- . Océ Graphics France 1991 – 1992.
- . divers 1986 – 1991.
- Diverses fournitures de bureau (factures) :
  - . Tireplan 1985 – 1992.
  - . Imprimerie Pellerin (papier) 1983 – 1991.
  - . Graphic plus 1989 – 1990.
  - . Océ 1990 – 1991.
  - . Bruneau 1986 – 1991.
  - . Divers 1980 – 1991.

**210 J 162** Facturation des fournisseurs :

- Tirage de plans Tours –Repro 1985 – 1992.
- Divers 1985 – 1992 :
  - . travaux photos.
  - . timbres poste.
  - . frais de voitures (vignettes, amendes).
  - . dons œuvres.
  - . travaux de dactylographie.
- Missions, réceptions 1985 – 1992.
- Garages factures diverses 1985 – 1992.
- Garage Lecoeur/Mariani, compte essence 1985 – 1986.
- Voyages, déplacements 1980 – 1992.
- Cofiroute 1985 – 1992.
- Abonnements, commandes d'ouvrages 1980 – 1992 :
  - . Editions Législatives,
  - . Techniques et Architecture,
  - . Club informatique architecture.
  - . Ouvrages divers, publicité, journées techniques,
  - . Vieilles Maisons Françaises,
  - . Union Nationale des HLM, revue « h »,
  - . L'Architecture d'Aujourd'hui,
  - . Editions du Moniteur,
  - . Architectes Architecture,
  - . Editions Législatives et Administratives,
  - . Les Dossiers de l'Archéologie,
  - . Monuments historiques.
  - . Berger Levraut,
  - . Librairie le Masque et la Plume.
- CSTB 1982 – 1989.

**163 J 163** Dossier personnels salariés :

- Personnel intérimaire, par l'intermédiaire de Charrette – Service, facturation, 1992.
- Antoine HESS, dessinateur projecteur :
  - . courrier 1981 – 1992.
  - . fiches de visite de la médecine du travail 1982 – 1991.
- Maurice OUZOULIAS, vérificateur :
  - . courrier.
  - 1978 } . fiche de paie.
  - 1987 } . fiche de visite de la médecine du travail.
- Claudine Masson, secrétaire :

- . courrier 1976 – 1993.
- . convocation du Conseil de Prud'hommes de Créteil 17 décembre 1992.
- . attestations de la Sécurité Sociale.
- . avis d'arrêt de travail 1985.
- . fiches de visite de la médecine du travail 1981 – 1991.
- Personnel temporaire :
  - . nombreux dossiers de stagiaires. Ces dossiers contiennent des courriers, fiches signalétiques, certificat de travail, attestations de l'employeur, 1980 – 1992.
  - Dans le dossier de la stagiaire Sylvie NOUAILLE, il existe un rapport de stage, septembre 1985.
  - . 1 dossier de demande de stage, courriers, curriculum vitæ 1985 – 1992.
- Salaires :
  - . dossier de convention de conversion (Assedic du Val de Marne) à la suite des licenciements de personnels.
  - . salaires des employés, bulletins de paie janvier – décembre 1992.
- Elections au Conseil de Prud'hommes :
  - . déclaration nominative des employeurs.
  - . déclaration nominative des salariés.

## **210 J 164** Dossiers concernant les assurances et la retraite :

- Dossier GARP (Groupement régional des Assedic de la région parisienne) :
  - Courrier 1993.
  - Avis de versement 1980 – 1992.
- Dossier GIRS (Groupement interprofessionnel de retraite des salariés) :
  - . bordereaux des cotisations 1980 – 1992,
  - . relevés des points acquis par les participants,
  - . le fond du dossier concerne François Hess et Serge Magnien 1965.
- Dossier PROMOCA (Association professionnelle nationale et paritaire pour la formation professionnelle continue et la promotion sociale des salariés d'architectures) :
  - . bordereaux de paiement de la taxe parafiscale 1980 – 1987,
  - . courrier.
- Dossier IRCA (Institution de retraites par, répartition des cadres des architectes) :
  - . règlements 1980 – 1992,
  - . courriers convocations aux assemblées générales, 1980 – 1992,
  - . affiliation d'un collaborateur 1980 – 1981,
  - . 2 brochures sur l'IRCA,
  - . 2 procès-verbaux des 31<sup>ème</sup> et 33<sup>ème</sup> assemblées générales.
- Demande d'adhésion à une assurance vie maladie de François et Laurent Hess 1989.

- 210 J 165** - Caisse régionale d'assurance maladie accident du travail :
- Notification de taux de cotisation accidents du travail 1980 – 1993.
  - Dossier URSSAF (Union pour le recouvrement des cotisations de Sécurité sociale et d'Allocations familiales) :
    - . courrier, bordereaux récapitulatif des cotisations, ceux-ci concernent uniquement François Hess de 1980 à 1984,
    - . en 1985 immatriculation de la nouvelle Association François et Laurent Hess.
    - . courriers et bordereaux récapitulatifs des cotisations 1985 – 1992.
  - Dossier CNAV (Caisse nationale d'assurance vieillesse des travailleurs salariés) :
    - . listes des salariés embauchés au cours de la période de référence 1980 – 1992 (les bordereaux n'ont pas été remplis).
  - Dossier : AIMTREP (Association inter-entreprises de médecine du travail de la région Est de Paris),
    - . courriers, bordereaux de redevances, 1980 – 1992.
  - Dossier SCAB (Société de courtage de l'assurance du bâtiment) :
    - . personnel non cadre, assurance décès.
    - . bordereaux de cotisations 1981 – 1990.
    - . garanties du contrat d'assurance.
    - . courriers, bulletins d'adhésion des personnels 1981 – 1987.
  - Dossier SCAB :
    - . personnel non cadre.
    - . assurance décès et invalidité.
    - . bordereaux de cotisations 1989 – 1990.
    - . courriers 1990.
    - . Société Rhin et Moselle – Via, conditions générales, certificat individuel d'admission.
  - Dossier MAF (Mutuelle des architectes français) :
    - . cotisations 1991 – 1992.
  - SCAB : bordereaux de cotisations 1980 – 1990.
    - . courrier 1980 – 1988.
    - . demande de remboursements 1980 – 1992.

- 210 J 166** **Association François et Laurent Hess** :
- Livre de banque :
    - . Trésorerie Générale du Val de Marne :
      - . vol 1, novembre 1981-mars 1985
      - . vol 2, avril 1985 – août 1988
      - . vol 3, septembre 1988 – janvier 1992
      - . vol 4, février 1992 – décembre 1992
    - Livre de banque : Société Générale :
      - . vol 2, septembre 1982 – décembre 1985
      - . vol 3, janvier 1986 – décembre 1988
      - . vol 4, janvier 1989 – décembre 1991
      - . vol 5, janvier 1992 – décembre 1992
  - Journal de caisse :
    - . vol 3, juin 1985 – avril 1988
    - . vol 4, mai 1988 – septembre 1991
    - . vol 5, octobre 1991 – décembre 1992
  - Livre de banque : Trésorerie Générale (Indre-et-Loire) décembre 1992



- Liste du personnel (Entrées et sorties du personnel), 1980 – 1992

**210 J 167 Dossier de la location de l'agence : 17/21 rue Dalayrac à Fontenay-sous-Bois,**

- Bail commercial, le propriétaire est le CIF (Consortium immobilier de France) courrier, avis d'échéance, quittances de loyers 1968 – 1992.  
- Contentieux 1992.

- Association des locataires de l'immeuble 17/21 rue Dalayrac à Fontenay-sous-Bois :

- Courriers, convocations, circulaires 1982 – 1984.

- Assurance des locaux de l'agence :

Dossier contenant les déclarations de divers sinistres (bris de glace, vol, dégâts des eaux, inondation de fuel dans la cave etc.) à l'assureur : l'Auxiliaire des Chambres Syndicales du Bâtiment et des Travaux Publics et courriers, déclarations à la police, constats d'expertise 1974 – 1988.

Le fond du dossier contient le contrat d'assurance ainsi que des avis d'échéance de prime 1967 – 1993.

- Travaux d'aménagement et de peinture effectués dans l'agence 21 rue Dalayrac à Fontenay-sous-Bois :

. mémoires d'entreprises, devis, courriers, 1968 – 1990.

- Dossier concernant l'abonnement téléphonique à la Société TEPRINA, téléphone privé national : contrat, courrier, 1968 – 1985, ce contrat a été résilié en 1985.

- Dossier France-Télécom, courrier, 1968-1990.

- Notice descriptive : aménagement de l'agence 17-21 rue Dalayrac à Fontenay-sous-Bois, mars 1968, plan.

**210 J 168 Dossier MAF (Mutuelle des architectes français) :**

- Déclaration des travaux effectués.

- Déclaration relative à la contribution additionnelle au fonds de compensation des risques de l'assurance construction au titre de l'année 1993.

- Courriers, circulaires, statuts 1992 – 1993 (Laurent Hess).

- Déclaration 1991 - 1992

- Déclaration 1990 – 1991

- Déclaration 1989 - 1990

- Déclaration 1988 - 1989

- Déclaration 1987 - 1988

- Déclaration 1986 - 1987

- Déclaration 1985 - 1986



Les déclarations  
sont faites  
séparément Laurent  
Hess et François  
Hess

- Courriers et circulaires concernant la MAF 1978 – 1986.

**210 J 169** - Ateliers DEMAILLE, reprographie :  
factures, courriers 1985 – 1991.

- Association François et Laurent Hess :

. dépenses générales de l'agence,

. participation aux frais d'agence, remboursés par ATEC (Atelier technique économie coordination) 1991 – 1992.

- . participation frais d'agence remboursés par R. Boyer 1992.
- . participation frais d'agence remboursés par S. Magnien 1982 – 1992.
- . taxe professionnelle 1985 – 1992.
- . taxe d'apprentissage 1985 – 1992.
- . taxe sur les véhicules des sociétés 1989 – 1992.
- . taxe sur les salaires 1980 – 1992.
- . assurance automobiles 1985 – 1992.
- . entretien du véhicule Volkswagen Passat, factures 1992.
- Cotisations à l'Ordre des architectes, Laurent Hess 1985 – 1992.

**210 J 170** Talons de chèquiers de la Société Générale et de la Trésorerie Générale du Val-de-Marne 1983 à 1992.

**210 J 171** **Organisation de l'Agence « Atelier 4 » :**

- Convention collective nationale, cabinets d'architectes, journal officiel, 1985.
- Revalorisation du point, courriers, notes au personnel de l'agence 1971 – 1992.
- Lettres de licenciements de personnel, 1977 – 1979.
- Elections du délégué du personnel :
 

Listes du personnel, procès verbaux des élections, courriers, 2 syndicats sont représentés la CGT et la CFDT	}	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1978 – 79 absence de candidat</li> <li>- 1977 – 78 absence de candidat</li> <li>- 1975 – 76 absence de candidat</li> <li>- 1974 – 75 CGT</li> <li>- 1973 – 74 CFDT</li> <li>- 1972 – 73 CFDT</li> <li>- 1971 – 72 CGT</li> <li>- 1970 – 71 CGT</li> </ul>
--	---	--
- Règlement intérieur de « l'Atelier 4 », novembre 1970.

Documents Laurent Hess :

- Dossier URSSAF Laurent Hess, 1985 – 1993.
- . avis d'échéances, courriers, feuilles d'immatriculation, courriers 1985.
- Dossier RAM (Réunion des Assureurs Maladie) Laurent Hess.
  - . appel de cotisations,
  - . déclarations des revenus,
  - . courriers,
  - . 3 cartes d'assuré social.
- Dossier CIPAV, Laurent Hess 1985 – 1992 (Caisse interprofessionnelle de prévoyance et d'assurance vieillesse).
  - . appel de cotisations.
  - . déclarations des revenus professionnels.
  - . circulaires.

**210 J 172** **Comptabilité (fin) :**

Formulaires administratifs de l'agence (il s'agit de l'ancienne agence 21 rue Dalayrac, 94 Fontenay-sous-Bois, puis de « l'Atelier 4 », puis de l'association F. et L. Hess, puis de l'agence Laurent Hess).

- Cahier de caisse, 1989-1992.
- Cahier des honoraires perçus, 1992 et T.V.A. à déduire, 1992.
- Cahier des honoraires à percevoir et honoraires perçus, 1993.

- Papiers à en-tête des architectes travaillant à l'Atelier 4, 21 rue Dalayrac, 94120 Fontenay-sous-Bois.

- Formulaires vierges :  
. état d'avancement des travaux,  
. réception des travaux,  
. procès-verbal des opérations préalables à la réception,  
. procès-verbal de réception,  
. ordre de service,  
. décompte définitif,  
. formulaires divers dont celui de la demande de permis de construire,  
. contrat d'architecte avec la réglementation établie par l'U.N.S.F.A. (Union Nationale des Syndicats Français des Architectes) : cahier des clauses générales du contrat d'architecte, 1982.

- Modèles de conventions et de contrats :  
. contrats et conventions pour l'étude de la restructuration du centre-ville de Gentilly (Val-de-Marne),  
. modèle de marché négocié pour une halte-garderie à Saint-Pierre-des-Corps (Indre et Loire) (original sur calque),  
. exemples de contrats d'architectes et conventions relatives à des prestations d'urbanistes conseils,  
. exemples de contrats d'architecte en chef de Z.A.C., dont plusieurs exemples concernant la rénovation du « Centre-ville Basilique à Saint-Denis »,  
. convention d'honoraires.

- Cahier des clauses générales des marchés privés de travaux de construction.

- Fascicule de photocomposition de la société Neotyp, 1990.

## **210 J 173    Contentieux :**

Ces dossiers correspondent à la période où François et Laurent Hess ont travaillé ensemble, c'est-à-dire de 1983 à 1992.

Sont inclus aussi des dossiers de dommages dans la construction ou de travaux de finition à effectuer.

---

.- Champigny-sur-Marne, résidence Joséphine de Beauharnais :  
. correspondances avec la Société ERATEG chargée d'une mission d'expertise à la suite de réclamations de locataires à propos de dommages dans la construction, mai 1987-septembre 1989,  
. projet de fermeture des loggias, avril 1987-janvier 1989,  
. courrier entre le maître d'ouvrage, l'entreprise et l'architecte concernant des travaux de finition à réaliser, comptes-rendus de visites, septembre 1983- avril 1985,  
. 10 plans de référence, 1981.

- Champigny-sur-Marne, Z.A.C. du Plateau :  
dommages dans la construction.  
. fissures dans le mur extérieur d'un pavillon, courriers, rapports d'expertise, 1989-1990,

. contrats de Police Unique de Chantier (P.U.C.), 1983.

- Champigny-sur-Marne, Z.A.C. des Meilliers,  
dommage dans la construction à la suite d'un sinistre, courrier, rapport  
d'expertise, novembre-décembre 1991.

- Champigny-sur-Marne, Z.A.C. du Plateau :  
dossier de contentieux : litige opposant la Société BOUYGUES à la Société  
LA CAMPINOISE D'HABITATION, celle-ci ayant mis en cause la  
responsabilité des architectes, les a assignés en référé,  
courriers, assignation et ordonnances de référé, 1987-1989.

- Valenton, Z.A.C. Vert Cœur :  
litige opposant LA CAMPINOISE D'HABITATION à l'entreprise générale  
SOCOREAL qui est en dépôt de bilan avant la fin du chantier,  
courriers, comptes-rendus d'expertise, assignation en référé, mai-décembre  
1990.

- Fontenay-sous-Bois, opération rue Louis Auroux et rue du Bois des Joncs  
Marins :  
dommages dans la construction, décollement des enduits et des peintures,  
courriers, assignations en référé, 1988-1994.

- Saint-Pierre-des-Corps (Indre et Loire) :  
courrier concernant une affaire, 1991.

- Romainville :  
Ordonnance du Tribunal Administratif de Paris prescrivant une expertise à la  
demande de l'OPHLM de Romainville, 1992.

## **210 J 174 Contentieux (suite)**

### Dossiers de dommages dans les ouvrages :

---

- Champigny-sur-Marne, (94), ZAC du Plateau,  
dommages dans les ouvrages, défauts dans l'installation des chaudières à  
gaz,  
courrier, comptes-rendus, rapport d'expertise, juillet 1987-avril 1991.

- Champigny-sur-Marne (94), ZAC du Plateau,  
dommages dans les ouvrages, moteurs de VMC défectueux,  
courrier, comptes-rendus de réunions, procès-verbal d'expertise, janvier-juillet  
1988.

- Champigny-sur-Marne (94), ZAC du Plateau,  
dommages dans les ouvrages, condensations dans 68 appartements,  
comptes-rendus de réunions d'expertise, convocations, avril-décembre 1988.

- Champigny-sur-Marne (94), ZAC du Plateau,  
différents dommages dans les ouvrages,  
comptes-rendus de réunions d'expertise, courriers, rapports, mars 1987-  
septembre 1989.

## **210 J 175 Contentieux (fin) :**

dommages dans les ouvrages :

- Champigny-sur-Marne (94)  
appartement 25, mail de la Demi-Lune,  
condensations et moisissures,  
comptes-rendus de réunions d'expertise, courriers, octobre 1987- février 1988.

- Champigny-sur-Marne (94),  
Impasse des Vergers,  
dommages dans les ouvrages,  
convocations, procès-verbaux d'expertises, comptes-rendus de réunions,  
septembre 1987-avril 1989.

- Champigny-sur-Marne (94),  
52, av. de Coeuilly ,  
dommages dans les ouvrages,  
convocations, procès-verbaux d'expertises, décembre 1987-août 1989.

- Champigny-sur-Marne (94),  
Hameau du Printemps,  
dommages dans les ouvrages,  
expertise judiciaire, procès-verbaux d'expertises et de réunions, convocations,  
juin 1987-septembre 1989.

Différents dommages dans la construction,  
courriers divers, novembre 1987-février 1989.

## **210 J 176 Contrats et honoraires soldés :**

Les réalisations qui suivent ont été réalisées par « l'Atelier 4 », association  
François et Laurent Hess :

- Valenton (94), Z.A.C.Vert Cœur, 1<sup>ère</sup> tranche,1986 – 1991 :  
. décomptes des honoraires des architectes, 1986-1991,  
. Acte d'engagement, 28 novembre 1986,  
. Cahier des clauses administratives particulières, marché d'ingénierie et  
d'architecture, 28 novembre 1986,  
. courriers,  
1986-1991,  
. dénonciation du contrat d'ingénierie auprès de la Société BERIM, remplacée  
par la Société SECER, courrier,  
. avenant n°1 au contrat de maîtrise d'œuvre,  
1990-1991.

- Fontenay-sous-Bois (94), rue Louis Auroux, opération 83 logements, mars  
1985-février 1990 :  
. décomptes des honoraires des architectes et de la Société BERIM,  
. Acte d'engagement, 28 mars 1985,  
. Cahier des clauses administratives particulières, marché d'ingénierie, mars  
1985,  
. annexes au CCAP.

- . courrier, notes manuscrites.
- Pantin (93), groupe scolaire Marcel Cachin, amélioration de l'isolation thermique, 1986 :
  - . décomptes des honoraires des architectes,
  - . avenant n°1 au marché d'architecture, juin 1986,
  - . acte d'engagement, janvier 1986,
  - . cahier des clauses administratives particulières, 27 février 1986,
  - . déclaration à souscrire par les entreprises individuelles dans le cadre des marchés des collectivités locales et de leurs établissements publics.
- Pantin (93), école Maternelle Quatremaire, amélioration de l'isolation thermique, février 1987-février 1990 :
  - . décomptes des honoraires des architectes,
  - . acte d'engagement, 20 février 1987,
  - . cahier des clauses administratives particulières,
  - . marchés des collectivités locales et de leurs établissements publics, déclaration à souscrire par les entreprises individuelles, mars 1987.
- Pantin (93), groupe scolaire Jean-Jaurès, amélioration de l'isolation thermique, 1<sup>ère</sup> tranche, 1988-1990 :
  - . avenant n°1 au contrat de maîtrise d'œuvre
  - . acte d'engagement, 25 février 1988,
  - . décomptes des honoraires des architectes,
  - . cahier des clauses administratives particulières,
  - . marchés des collectivités locales et de leurs établissements publics, déclaration à souscrire par les entreprises individuelles,
  - . notes manuscrites, courrier.
- Pantin (93), groupe scolaire Jean-Jaurès, 2<sup>ème</sup> tranche :
  - . décomptes des honoraires des architectes,
  - . Acte d'engagement, 20 février 1989,
  - . Cahier des clauses administratives particulières,
  - . courrier, notes manuscrites,
  - 1989-1990.
- Courrier de François HESS, juillet 1984-décembre 1985, concernant les opérations d'isolation thermique dans les groupes scolaires :
  - . Jean-Jaurès,
  - . Marcel Cachin,
  - . Ecole maternelle Quatremaire,

## **210 J 177 Contrats et honoraires soldés :**

Les dossiers qui suivent correspondent à des affaires, qui selon les dates ont été dirigées par S. Magnien, F. Hess et L. Hess.

- Champigny-sur-Marne (94), aménagement d'une ZAC industrielle A3, 1972-1989 :
  - . notes d'honoraires,
  - . courrier,
  - . contrat d'architecte conseil,

En fond de dossier :

. Convention d'études préparatoires en vue de la rénovation du centre-ville de Champigny-sur-Marne, s.d.  
. courrier de la SEMIMO, novembre 1972.

- Champigny-sur-Marne (94), réalisation du CET. 432 :  
. acte d'engagement, s.d.,  
. Cahier des clauses administratives particulières, s.d.,  
ces documents ne sont pas datés mais portent le tampon « François Hess et Serge Magnien » donc ils se situent entre 1976 et 1979 (période correspondant à l'association Hess-Magnien).

- Champigny-sur-Marne (94), école maternelle Paul Vaillant Couturier, projet d'agrandissement, juin-septembre 1982 :  
. décompte des honoraires de l'architecte (François Hess),  
. acte d'engagement, juin 1982,  
. cahier des clauses administratives particulières, juin 1982,  
. courrier de la mairie de Champigny.

- Champigny-sur-Marne (94), Z.A.E. (zone d'activités économiques) des Grands Godets, 1983-1985 :  
. contrat du 20 septembre 1983,  
. notes d'honoraires de l'architecte (François Hess).

- Champigny-sur-Marne (94), avenue du Général de Gaulle, 61 logements, commerces, parkings et VRD, décembre 1983 – mai 1988 :  
. décomptes des honoraires des architectes,  
. Acte d'engagement, juillet 1984,  
. Cahier des clauses administratives particulières, juin 1984,  
. convention entre l'architecte et le bureau d'études BERIM, décembre 1983-mai 1985.

- Champigny-sur-Marne, rue Diderot, poste de relèvement anti-crue, 1987-1989 :  
. courrier,  
. notes d'honoraires.

- Champigny-sur-Marne (94), Z.A.C. des Meilliers, octobre 1988 – février 1990 :  
. courrier,  
. décomptes des honoraires des architectes,  
. acte d'engagement, 13 octobre 1988,  
. honoraires du bureau d'études BERIM,  
. cahier des clauses administratives particulières, 13 octobre 1988.

## **210 J 178 Projets non réalisés :**

**- Restructuration du collège 500 Offenbach à Saint-Mandé (94) :**  
(François et Laurent Hess) :

A) Dossier d'étude de faisabilité concernant le collège Offenbach à Saint-Mandé (94), avec utilisation possible de locaux de l'IDA (Institut départemental des aveugles) qui se situe en voisinage du collège.

- 3 dossiers d'esquisses préliminaires, janvier – février 1991,
- 1 dossier d'étude de faisabilité, mars 1991,

- courrier 1990 – 1991, textes réglementaires,
- Comptes rendus de réunions 1990 – 1991.

#### B) Plans

- 2 plans cadastraux de la section F de Saint-Mandé, échelle 1/500, 1946, 1960.
- 16 plans de l'Institut départemental des aveugles à Saint-Mandé 1972 - 1986.
- 8 plans du CES Paul Bert à Saint-Mandé 1987.

---

Décoration du Hall d'entrée de la Tour Chantecoq à Puteaux (François et Laurent Hess),  
courriers 1992, notes, 2 plans 1973.

---

#### **- Opération Louis Auroux à Fontenay-sous-Bois (94),**

Aménagement de 2 commerces en 2 logements de 3 pièces,  
(François et Laurent Hess) :

- Notice descriptive, notice explicative, estimation des travaux 1992, cahier de plans, courriers 1992, cahier des charges 1988.

(voir l'autre dossier Résidence Louis Auroux, 210 J 120).

#### **- Construction d'un bâtiment industriel à l'usage de traitement de crasses :**

Affival SA – Bethisy-Saint-Pierre (60 320)  
Laurent Hess.

- Courriers 1994, notice de présentation 1994.
- Cahiers de plans 1994, notes, croquis.
- Permis de construire 1990, 1 plan 1990.
- Plan de situation, plan cadastral 1990.

#### **- Construction d'une cheminée de grande hauteur**

(cabinet François et Laurent Hess) :

- Concours d'architecture et de décoration.
- Règlement du concours.
- Programme.
- Notice de présentation novembre 1985, devis descriptif sommaire.
- Note technique sur les conduits de fumées.
- Courriers 1985 – 1986.
- Croquis.
- 3 plans de la chaufferie, juillet 1984.

#### **210 J 179 - Opération ZAC Blanqui/Hugo à Alfortville (94) –**

106 logements PLA – Ilot C

(Laurent Hess) :

- . courriers 1993, notes,
- . 6 plans 1992 dont 2 signés du cabinet VAZ, architecte
- . études techniques.

#### **- Groupe scolaire primaire Paul Eluard à Valenton (94)**

(Laurent Hess).

Restructuration et rénovation du bâtiment réfectoire



. courrier 1994, notes, comptes rendus de réunions 1993, esquisse préliminaire mars 1994, esquisse d'avant-projet, étude de faisabilité avril 1994, 1 plan : installation de chauffage 1961.

**- Construction d'un bâtiment commercial de stockage, ZAC de la Tuilerie à Chelles (77) :**

. cahier des charges de cession de terrains (ZAC) de la Tuilerie à Chelles, 1990.  
. Espace d'activités économiques de la Tuilerie (ZAC) plan d'aménagement de zone, règlement 1993.  
. notes, esquisses.

**- Construction de bureaux et parkings pour la Société CGI, à Saint-Pierre-des-Corps (37),**

François et Laurent Hess :

- Etude de décomposition des tâches entre concepteurs, 1989.  
- Courrier du bureau d'études BERIM, 1990.  
- Courrier départ venant de François et Laurent Hess 1990 – 1991.  
- 2 contrats cadre de maîtrise d'œuvre avec le tableau de répartition des tâches.

**- Aménagement dans les locaux de la société SAREP – EXPANSIEL 17, rue de la Varenne Saint-Maur-des-Fossés (94),**

Il s'agit de la décoration du hall d'entrée et de l'escalier, de la modification de la rampe d'accès au parking et de la climatisation des bureaux du 1<sup>er</sup> et du 2<sup>ème</sup> étage,

- Notice de présentation, avril 1992.  
- Courrier 1992.  
- Estimation.  
- Comptes rendus de réunions 1991, 1992.  
- Décoration du hall ;  
- Rampe d'accès du parking, proposition de prix.  
- Climatisation, devis estimatifs, courriers, documentation technique.  
- 9 plans d'entreprise 1992.  
- Relevés 17 photos.  
- Etude du logo de la société EXPANSIEL.

**210 J 180 - Projet d'un hôtel restaurant « Les Relais Bleus », Ivry-sur-Seine (94).**

192 chambres, rue René Villars :

François et Laurent Hess.

. croquis, petits plans divers.  
. 13 plans pliés 1986 + 1 plan topographique chablé par le géomètre expert Philippe Hébert 1985 –

**- Concours pour la réalisation d'un ensemble immobilier sur la zone CORNET – LOLIVE à Pantin (93) :**

Concours organisé par l'Office municipal d'HLM de la ville de Pantin, 1988 :

Atelier 4, François et Laurent Hess :

- Règlement et programme du concours.  
- Notice de présentation du projet octobre 1988.  
- Courrier 1988.  
- Règlement d'urbanisme.  
- Notes, croquis, esquisses.  
- 3 plans pliés 1988

**- Concours : Consultation pour la réalisation d'un ensemble immobilier comprenant des logements locatifs et des bureaux « Les Gallitrais » 235/237 avenue du Général de Gaulle à Champigny-sur-Marne (94) :**

Concours organisé par la SA d'HLM « La Campinoise d'habitation » :  
Atelier 4, François et Laurent Hess :

- Notice de présentation du projet, juillet 1991
- Surfaces du projet.
- Données générales du programme.
- Règlement de la consultation (notes, courriers).
- Contrat de maîtrise d'œuvre.
- Plan d'occupation des sols (extrait).
- 3 plans pliés.

**210 J 181 - Saint-Pierre-des-Corps (37) : étude d'urbanisme, étude d'aménagement du secteur ouest.**

- . plaquette du quartier TGV Affaires, 1990,
- . esquisse de programme,
- . préliminaires,
- . rappel historique,
- . situation démographique et économique,
- . le tissu urbain,
- . le logement,
- . servitudes et contraintes,
- . synthèse,
- . annexes.

**Ville de Saint-Denis (93) :**

Laurent Hess :

- Concours pour la restructuration et extension du groupe scolaire Pleyel 2<sup>ème</sup> tranche – école maternelle Anatole France (projet crayon libre) :

Documents officiels :

- . règlement particulier du concours, octobre 1993,
- . programme détaillé, octobre 1993,
- . Mairie de Saint-Denis, cahier des charges exigentiels et performantiels,
- . dispositions applicables à la zone UA.

Dossiers des architectes :

- . dossier concours – Laurent Hess, Gérard François architecte d'intérieur, André Andrieux économiste,
- . tableaux des surfaces,
- . courriers 1993 – 1994,
- . notes, croquis, esquisses,
- . 13 plans pliés juin – octobre 1993,

Il s'agit de plans venant de la Direction de l'Architecture de la ville de Saint-Denis. (voir dossier complémentaire dans le format A 3, 210 J 186).

**210 J 182 - Projet de rénovation d'une maison et ses annexes à l'Isle-Adam (95)**

Laurent Hess

- . croquis propriété de Monsieur Mercier,
- . cahier de plans mars 1994.

**- Projet d'aménagement d'une zone urbaine rue des Gardinoux Aubervilliers (93),**

pour la SCI des Gardinoux, architecte : Laurent Hess,  
. notes, courriers,  
. 4 plans pliés de Jacques Feuillas, architecte 1987.

**- Stade Camelinat à Saint-Pierre-des-Corps (37)**

section rugby – aménagement des vestiaires,  
François et Laurent Hess,

- CCAP mai 1992.

- CCTP mai 1992 :

- . Lot 1 gros œuvre, maçonnerie.
- . Lot 2 étanchéité.
- . Lot 3 charpente bois lamelles collées
- . Lot 4 couverture bardages.
- . Lot 5 menuiseries extérieures, aluminium, vitrerie.
- . Lot 6 menuiseries intérieures.
- . Lot 7 revêtements scellés et collés.
- . Lot 8 électricité.
- . Lot 11 peinture vitrerie.

**- Résidence Saint Vincent 10-12 rue Saint Vincent à Fontenay-sous-Bois (94).**

Projet de 45 logements locatifs, 1988,

François et Laurent Hess,

- Plan de masse, croquis, esquisses, notes.

**- Résidence de l'Hermitage, rue de l'Hermitage à Moussy-le-Vieux (77),**

architecte : Laurent Hess,

Projet de 15 maisons en accession :

- . comptes rendus de réunions 3.09.1994,
- . études financières, faisabilité ; le projet immobilier porte sur 15 maisons individuelles de 100m<sup>2</sup> sur 300 m<sup>2</sup> de terrain,
- . avant-projet sommaire (19 maisons de ville et 18 maisons de ville en accession).
- . terrain, divers, plans – proposition de ZAD secteur du pôle de Roissy et de Dammartin-en-Goële, plan, 1990,
- . esquisse et avant-projets,
- . esquisses pour 25 maisons de ville en accession, avril 1994,
- . POS de Moussy-le-Vieux, 6 février 1989,
- . concessionnaires – enquête, devis de travaux EDF – GDF, 1994,
- . spécifications techniques, mars 1993.

**210 J 183 - Concours : ZAC de l'Eglise à Pantin (93) –**

**concours pour la réalisation d'un ensemble immobilier,**

155 logements locatifs, concours organisé par l'Office d'HLM de la ville de Pantin, François et Laurent Hess :

- . règlement, programme,
- . courriers 1991,
- . notice de présentation du projet, 29 avril 1991,
- . plans divers,
- . ZAC de l'Eglise à Pantin. Règlement (courrier du Maire 1988),
- . ZAC de l'Eglise :
  - . plan d'aménagement de zone, mai 1988,

. plan VRD, mars 1988.

**- Concours PAN (programme d'architecture nouvelle) à Marne-la-Vallée (77)**

**programme de bureaux lancé par le Ministère de l'urbanisme du logement et des transports,**

Atelier 4, François et Laurent Hess.

- . dossier du concours (H 15658) 1985,
- . notice de synthèse,
- . 2 plans,
- . terrains proposés pour le concours,
- . 3 terrains à Marne-la-Vallée,
- . 2 plans de la Cité Descartes,
- . 1 bulletin d'informations municipales, janvier 1984,
- . autres terrains proposés :
  - . Evry
  - . Nantes.

**- Concours : rue du Tunnel à Champigny-sur-Marne (94)**

programme de logements, 1995,

Architecte : Laurent Hess,

Maître d'ouvrage : « La Campinoise d'Habitation »,

- . notes, courriers,
- . esquisse, règlements du POS,
- . reconnaissance des sols – Dossier de géotechnique de la « La Campinoise d'Habitation », 10 août 1993,
- . plan parcellaire, rue du Tunnel, rue de Bernau, février 1995,
- . photographie.

**210 J 184 - Concours European 4<sup>ème</sup> et 5<sup>ème</sup> sessions, 1995 – 1998,**

Laurent Hess,

- . dossier d'inscription, publications, règlements des concours,
- . dossier de site : la Plaine-Saint-Denis, Aubervilliers,
- . 5 plans cadastraux d'Aubervilliers,
- . notes, esquisses 1995 – 1996,
- . Mémoire sur l'habitat (non signé et non daté).

**- Réalisation d'une station de relèvement anti-crue, rue Diderot à Champigny-sur-Marne (94),**

François et Laurent Hess, architectes,

- Plaquette du département du Val-de-Marne :

Direction des services de l'eau et de l'assainissement,  
Assainissement rue Diderot à Champigny-sur-Marne juin 1988.

- Dossier de permis de construire, formulaire novembre 1987.

- Plans : sous sol, élévations, coupes détails, août 1987,  
plan de situation, août 1987.

- Plans et documents de référence :

- . schémas techniques 1989,
- . 2 plans – superstructures coffrage de la Compagnie Générale des Travaux Hydrauliques, 1988.

- Autres plans de référence et documentation de référence :

- . 1 plan construction d'un CES, rue Diderot,

- . 5 plans issus de la Direction Départementale de l'Équipement du Val-de-Marne, 1982 – 1983.
- . notes, croquis, photos,
- . 4 plans venant de la société SETEC (bureau d'études, maître d'œuvre).  
(Ce projet semble avoir été réalisé).

## **210 J 185 Projets non réalisés ou sans suite :**

- **Projet d'une maison de vacances dans le Lot pour la famille Bayeurte :**
  - Esquisses, mai 1987.
  - Notes manuscrites.
  - Plans.

- **Paris : Centre de secours de Plaisance, Paris XIV<sup>ème</sup>,**  
Aménagement des balcons du bâtiment des logements,  
Maître d'ouvrage : Préfecture de police  
Maître d'œuvre : Projet Crayon Libre, Laurent Hess.

- . courrier du 13 mars 1995 au 12 juin 1995,
- . fiche technique, programme,
- . notes manuscrites,
- . dossier de consultation de maître d'œuvre, 30 mars 1995,
- . cahier de plans.

- **Montreuil (93) : construction d'un atelier, usine, bureau et parking sur un terrain de secteur industriel appartenant à M. et Mme François :**
  - . comptes-rendus de réunions (notes manuscrites), déc. 1995,
  - . plan du terrain,
  - . règlement d'urbanisme,
  - . cahier de plans, novembre 1993.

- **Paris : Péniche atelier de l'eau :**  
Mission d'études portant sur l'aménagement d'une péniche en atelier pédagogique de l'eau.
  - . programme, juin 1996,
  - . notes manuscrites, septembre 1996,
  - . appel d'offres, 6 septembre 1996, offre de Laurent Hess, 5 septembre 1996, courrier du 31 octobre 1996 (la proposition de L. Hess n'a pas été retenue).

- **Fontenay-sous-Bois (94), dossier Lecoeur :**  
Travaux concernant deux immeubles anciens dont l'un comprend le garage Lecoeur, situé au rez-de-chaussée ;
  - . comptes-rendus de réunions, notes manuscrites, novembre 1994, octobre 1996,
  - . deux diagnostics techniques concernant ces deux immeubles,
    - l'un : 90 rue Dalayrac, juillet 1990
    - l'autre : 2 rue Jules Ferry, septembre 1990
  - Esquisses et plans, juillet-novembre 1990.

**- Fontenay-sous-Bois (94) : projet d'aménagement d'un terrain communal**

Création d'une crèche collective et d'une crèche familiale ;

Avant-Projet sommaire :

- . notice descriptive et estimative, 15 juin 1990,
- . 7 plans, 15 juin 1990.

**210 J 186 Projets non réalisés (suite),**

Rassemblés dans 7 chemises de format A3 :

I - Aménagement d'un magasin à Compiègne, février – octobre 1995,

Magasin Scottage, propriété de M. Forest,

26, place de l'Hôtel de Ville,

Laurent Hess,

- . courrier, devis estimatif, devis d'honoraires, croquis, 1 plan plié, 5 plans format A3 calques.

- Relevé et projet d'aménagement d'une maison à Venette (60) près de Compiègne, propriété de M. Foyard décembre 1994 – janvier 1995.

- 15 plans, format A3, calques, Laurent Hess.

- Aménagement d'un sanitaire/douche à Torcy (77), propriété de M. Vandenberghe, septembre – octobre 1994.

- 7 plans format A3, calques, 1 plan plié, Laurent Hess.

II – Rénovation du centre d'Aide sociale à l'enfance,

48 rue Crèvecoeur 93300 Aubervilliers,

. maître d'ouvrage : Conseil général de la Seine-Saint-Denis, Direction des bâtiments départementaux,

. maître d'œuvre : François et Laurent Hess 1989,

. courrier, compte rendu de réunion, croquis, dossier de consultation d'entreprises,

. 4 plans pliés, 9/05/1989.

. 13 plans format A 3, avril 1989 dont calques.

III – « Projet crayon libre » :

Concours pour la restructuration et extension du groupe scolaire Pleyel – Ecole maternelle Anatole France, 2<sup>ème</sup> tranche, à Saint Denis :

. projet de concours réalisé par Laurent Hess, Gérard François architecte d'intérieur, André Andrieux économiste, janvier 1994,

. notice de présentation, estimation sommaire, tableau récapitulatif des surfaces hors œuvres et utiles,

. 7 plans et croquis (format A3),

. 7 planches de photos (format A3) nombreux croquis sur calques,

. l'ensemble de ce dossier est en format A3 (voir dossier complémentaire plus loin).

- Plans et croquis divers, dont un projet de balise pour SDF.

IV – Réunification urbaine à l'angle des rues de Bernau et du Tunnel à Champigny-sur-Marne :

. nombreux plans, perspectives, croquis d'études, sur calques et sur papier

V – Projets divers de maisons individuelles pour la ZAC Vert Cœur à Valenton (94), promoteur : BATIR, architectes : François et Laurent Hess, 1992 ; et à Bonneuil-sur-Marne : nombreux plans sur calques et papier.

VI – Concours European sur le logement lié à l'évolution des modes de vie. Projet d'une voie urbaine pour voitures, cyclistes et piétons. Nombreux plans et croquis sur papier et calques.

VII – Construction de 15 pavillons groupés à Moussy-le-Vieux (77), pavillons en accession,  
. maître d'ouvrage : SCI de Seine (LOTERMAT),  
. maître d'œuvre : Laurent Hess, juin 1994.  
. esquisses préliminaires,  
. variantes du projet :  
    . projet concernant 25 pavillons groupés sur le même terrain mars, avril 1994, esquisses,  
    . nombreux plans sur calque et papier.

- Construction d'un bâtiment industriel à usage de traitement des crasses à Bethisy-Saint-Pierre (60) :  
. maître d'ouvrage : AFFIVAL SA,  
. maître d'œuvre : Laurent Hess,  
. plans, calques et papier, cartes, juin 1994.

- Projet de rénovation d'une maison et ses annexes à Champagne-sur-Oise (95) Val d'Oise.  
. propriété de M. Mercier, mars, avril, mai 1994,  
. nombreux plans papier, calques.

- Projet de restructuration, rénovation et extension de l'école primaire du groupe scolaire Paul Eluard à Valenton :  
. maître de l'ouvrage : ville de Valenton,  
. maître d'œuvre : Laurent Hess,  
. esquisse d'avant projet, étude de faisabilité mars, avril 1994,  
. nombreux plans, calques, papier.

- Construction d'un local d'activité + bureaux à Fontenay-sous-Bois.  
36, rue Edouard Maury :  
. maître d'ouvrage : SCI Maury,  
. maître d'œuvre : Laurent Hess,  
notes, croquis, plans papier, calques, 1 plan plié,  
. Dispositions d'urbanisme propres à la zone UE, octobre – novembre 1993.

## **210 J 187 Participations de Laurent Hess à des jurys de concours :**

**- Pantin : concours de maîtrise d'œuvre pour la réalisation de la maison de quartier des Courtilières :**

. dossier administratif donné aux concurrents :  
    . cahier des clauses administratives particulières (CCAP), 24 novembre 1995,  
    . programme, novembre 1995,  
    . acte d'engagement  
    . plans, novembre 1995.

- . choix des candidats, 17.01.1996-31.01.1996,
- . notes manuscrites, dossiers par candidats,
- . courrier de la ville de Pantin, 11 décembre 1995-23 février 1996.

**- Saint-Just-en-Chaussée (60130) :**

Concours de maîtrise d'œuvre pour la réalisation d'une salle de spectacle et d'une médiathèque.

Séance de la commission du jury du 23 septembre 1996.

Examen des candidatures.

**- Creil (60100), rue du général Leclerc :**

. Concours de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation et l'extension d'un ancien foyer-logements en bureaux, y compris les aménagements extérieurs.

. Séance de la commission du jury du 29 juillet 1997,

. examen des candidatures.

Séance de la commission du jury du 10 septembre 1997,

. examen du rapport d'analyse des candidatures.

**- Saint-Cloud (92210), Centre hospitalier :**

Construction d'un parc de stationnement de 104 places.

Choix du maître d'œuvre sans concours.

. étude de faisabilité, février 1999.

. présentation du projet ;

. choix du maître d'œuvre par la commission d'appel d'offres du 22 mars 1999.